

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

No :

Bir taraftan kanuni ikametgahı Büyükdere cad. Kristal Kule Binası No:215 K.22, 4. Levent-İstanbul adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Müd.Sicil No:263846, Mersis No:133 749 265 723 7492 kayıtlı, "www.qnbf.com" web adresini kullanan QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. (Kiralayan) ile diğer taraftan, gerçek kişi olması halinde adı ve soyadı, tüzel kişi olması halinde ticaret unvanı ve kanuni ikametgahı Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen Kiracı arasında, ekli proforma faturada ayrıntılı tanımı yapılan Mal/Malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracıya kiralınması hususunda işbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır.

I. TANIMLAR

MADDE 1- Aşağıda yer alan kavramlar, işbu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılıklı olarak belirtilen anlamları ifade etmektedir:

- Kiralayan : QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
- Kiracı: Sözleşmeyi Kiracı olarak imzalayan gerçek/tüzel kişi.
- Sözleşme: Finansal Kiralama Sözleşmesi ve ekleri.
- Satıcı : Finansal kiralama konusu Malın/Malların satıcısı.
- Kefil : Müteselsil kefaleti.
- Kiralanan: Sözleşmeye konu olan ve ayrıntılı tanımı proforma faturada belirtilen mal/mallar.
- Ödeme Planı: Kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını içeren ödeme tablosu.
- Teminat: Kiracının, Sözleşmeden doğacak borçlarının garantisini sağlamak üzere her kim tarafından verilmiş olursa olsun nakdi, ayni ve şahsi teminatlar, garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlar.

II. YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

MADDE 2- İşbu sözleşme aşağıdaki (6).Md.hükümleri aynen geçerli ve bütün yönleri ile Kiracının sorumluluğu altında olmak kaydıyla, ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayanın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir.

- Kiracının satıcı ile kiralananın emsi, fiyatı, nitelikleri ve teslim şartları konularında tam bir mutabakata varmış olması, bu mutabakatı proforma fatura, satış sözleşmesi veya benzeri bir belge ile tevsik etmesi ve Kiralayanın uygun bulması.
- Satıcının Kiralananı, Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.
- Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek olan teminatın temin ve Kiralayanın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin yükümlü işlem ve fiillerin tamamen ikmali.
- Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun niteliği ve özelliği icabı gereken ve/veya Kiralayanın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların, onayların alındığını tevsik eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı birer örneğinin Kiralayana ibraz ve teslim edilmesi.
- Ödeme planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcıya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracıdan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından

birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayana tamamen ödenmesi.

f) Sözleşmenin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracıya T.C. Ekonomi Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Kiralayana devredilmesinin sağlanması, Kiracıya bir Teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvuru sonucunun Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren (30) otuz gün içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin yürürlük şartlarının yerine getirilmemesi, olması veya Kiralayanın sözleşmeden dönmesi nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracının Kiralayandan hiçbir sebeple herhangi bir teminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayanın bu nedenle maruz kalmış olduğu bütün zararların, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşmede belirtilen teminatlaizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir. Ayrıca aynı süre içinde, Kiracının tek taraflı olarak sözleşme konusu malı kiralamaktan vazgeçmesi, mal bedeli konusunda Kiralayan tarafından sözleşme nedeniyle yapılan her türlü giderlerin ve ödeme planında belirtilen peşinatın Kiracı tarafından ödenmemesi, Kiralananın teslim edilmesinden önce Satıcıya avans ödemesinin yapılmasının talep edilmesi halinde Kiralayanın Satıcıdan veya Kiracıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte istenilen teminatın verilmemesi, Kiralananın satın alınma sürecinin tamamlanmasına kadar geçen süre içinde para piyasalarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanması, ekonomik kriz meydana gelmesi, savaş hali ilan edilmesi, doğal afet yaşanması gibi olağanüstü koşulların meydana gelmesi halinde Kiralayan Satıcıya kısmi ödeme yapmış olsa dahi sözleşmeden dönme hakkına haizdir.

III. KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

KİRALAMA SÜRESİ:

MADDE 3- Kiralanan, Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen süre için kiralananmıştır.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ:

MADDE 4- Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hüküm ve sonuçları ile Kiralayana ait olup, Kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyedir. Kiracı Kiralananın, Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı Kiralananı mal beyanı içine dahil edemez, ayni veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda bulunamaz, Kiralananı satamaz.

Kiracı, Kiralananı ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayanın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayana bildirmekle yükümlüdür.

Kiracı, Kiralananın başka bir malın teferruatı veya mütemmim cüzü olmadığını ve sözleşmenin akdedilmesinden sonra böyle bir kapsama alınmayacağını, kiralananların bulunduğu gayrimenkul üzerinde ipotek tesis edildiği takdirde kiralananların ipotek kapsamına girmeyeceğini, kiralananların bulunduğu işyerinde ticari işletme rehni tesis edildiği takdirde rehin kapsamına girmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder.

KİRALAYANIN HUKUKİ DURUMU:

MADDE 5- Kiralayan bir finansal kiralama şirketi olup, Kiracıyı bir mali kurum olarak kredilendirmekte ve kiralama yolu ile finansman sağlamaktadır. Sözleşmeye taraf olan bütün kişiler, Kiralayanın Kiralanan malın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu, işleteni olmadığı ve Kiralananın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine, kullanılmasına, iadesine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği hususlarında mutabıktırlar.

KİRACININ MALİ/HUKUKİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

MADDE 6- Bu Sözleşmenin düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, uygulanmasına, sona ermesine veya Kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralananın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Kiralayandan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine, Kiralananın iade ve teslimi ile Kiralayanın ibrasına ilişkin olarak;

a) Her türlü resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tasfiyesi, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve bunların Kiralayana ibraz, devir ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

b) Sözleşme konusu Kiralananın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödemesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, primi, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralananın ithalat ve/veya satın alınması sırasında ortaya çıkan kur farkı ve buna gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir. Kiracı bu maddede belirtilen yükümlülüklerini tam ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralayan'ın ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.

c) İthalat işlemleri ile ilgili olarak, Kiralananın seçimi, özellikleri ve satıcısı kendisi tarafından belirlenmiş olduğundan Kiracı bu kapsamda; Üretici/İhracatçı/Müessil vb. tarafından düzenlenen ithalatla ilgili tüm belgelerde yer alan bilgilerin doğruluğundan sorumlu olduğunu, söz konusu belgelerde yanlış,

eksik, yanıltıcı bilgi bulunması halinde oluşabilecek tüm sorunlarla ilgili hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralananın gümrükteki muayenesinde tespit edilemeyen veya Gümrük Giriş Beyannamesinin verilmesi ile kazanılan mükellefiyetin her aşamasında meydana gelebilecek uyumsuzluklar veya Kiralananın fiili ithalinden sonra doğabilecek farklılıklar, GTİP kodunda oluşabilecek değişiklikler, yapılan işlemlerin yürürlükteki gümrük ve ithalat mevzuatına aykırılıkları nedeniyle Kiralayanın muhatap kalacağı ve/veya ödemek zorunda kalacağı ve her ne nam ve suret altında olursa olsun her türlü vergi, resim, harç, ceza, fon, primi, komisyon, masraf vb. yükümlülükler ve Kiralayanın bu nedenle uğrayacağı zararlar Kiracı tarafından derhal tazmin edilecektir.

d) Kiralananın CE (Conformité Européenne, Avrupa'ya Uygunluk) uygunluk belgesi işareti taşıyacağını, insanların, hayvanların, malların güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde piyasaya arz edileceğini, Kiralananın 4703 sayılı Ürünler İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğunu, Kiralananla ilgili olarak 4703 sayılı yasa, yönetmelik vs. hükümlerine aykırı bir durumun ortaya çıkması halinde her türlü hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir talepte bulunmayacağını, yasa, yönetmelik vs. mevzuat hükümlerine aykırılıktan dolayı Kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

KİRALAYANIN DEVİR HAKKI

MADDE 7- Kiralayan, ilgili kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile Kiralananın mülkiyetini ve işbu sözleşmeyi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Devir ve temlik işlemi Kiracıya bildirilir. Bildirimdeki hatalar ve gecikmelerden kaynaklanan zararlar ve diğer hukuki sonuçlar Kiracıya yüklenemez.

Kiralayan, işbu sözleşmeden doğan alacaklarını, Kiracının muvafakatini almaya gerek olmadan üçüncü şahıslara temlik edebilir. Bu gibi temlik hallerinde, genel hükümler uygulanır.

KİRACININ DEVİR YASAĞI

MADDE 8- Kiracı, Kiralananı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayanın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir.

Kiracı işbu sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep ve alacaklarını veya kiracılık sıfatını Kiralayanın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

KİRACININ KİRALANANI SATIN ALMA HAKKI

MADDE 9- Sözleşme süresi sonunda, sözleşme hükümleri ve ödeme planı gereği borcu bulunmayan Kiracının, Kiralananı Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen bedel karşılığında satın alma hakkı vardır.

a) Kiracının kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralananı satın alma hakkına sahip olması için Kiralayana karşı bu Sözleşme ve imzaladığı diğer Sözleşmeler nedeniyle, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat, masraf ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

b) Kiracının yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde Kiralayana, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya

devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracıya verdiği süre sonunda da Kiracının borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralananın satışından, mülkiyetini Kiracıya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

c) Kiralayan, Kiralananın satışından, mülkiyetini Kiracıya devretmekten rücu ettiği takdirde; bu nedenle uğradığı bütün zararlar, Kiralayanın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayana ödenecektir.

d) Kiracı, Kiralananı satın alma hakkından Kiralayanın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralananı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınmaz.

e) Taraflar, Kiralananın tescile tabi mallardan olması halinde, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, kiralanan malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracıya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralananın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır.

IV. KİRALANANIN SATIN ALINMASI

KİRALANANIN SATIN ALINMASI ESASLARI

MADDE 10- Kiralananın Satıcıdan veya imalatçıdan iktisabı, nakliyesi, teslim alınması, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekil ve şartları ile ilgili her türlü hususu Kiracı, Satıcı veya imalatçı ile anlaşarak mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayana bildirecektir. Ancak, Kiralayan söz konusu hususlara aynen uymak mecburiyetinde olmayıp, kendi mutad iş ilişkileri, faaliyet biçimi ve çalışma kuralları dairesinde gördüğü değişiklikleri yapmak hakkına sahiptir. Kiracı, Kiralananın nakliyesi, tesellümü, ödemelerin yapılması ve alacaklı tarafından tahsil ve bu gibi diğer tüm işlemler hakkında, Kiralayana tam ve muntazam bilgi verecektir.

Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış veya imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, bu halde Kiralayanın bir sorumluluğunun doğmayacağı kabul eder. Kiralayan, Kiralananın bedelinin nominal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakım, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracıya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracıya aittir.

KİRALANANIN KİRACIYA TESLİMİ

MADDE 11- Kiracı, Kiralananı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayanın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralananın kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya Kiralanan üzerinde

üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayana ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralananı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, ret etmekten veya haksız ret etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayanın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralananın kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcının taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde gerekli bütün ihbarlar süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcıya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayana başvurulmamasından tamamen Kiracı sorumludur.

Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden Kiralanan, Kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden esasen Satıcının da Kiracı tarafından bulunmuş olması, Kiralananın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve vekil temsilisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, Kiralanan tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve incelendirildiğinden, Kiralananla ilgili her türlü ayıptan Kiralayanın bir sorumluluğunun bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcının Kiralananı taahhüt ettiği süreden daha geç, eksik teslim etmesi veya hiç teslim etmemesi, Kiralananın Satıcı tarafından taahhüt edilen miktar, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcının taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayandan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayanın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

KİRALANANIN İTHALATI

MADDE 12. Kiralananın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi olarak, akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracıya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasında gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracıya aittir. Kiracı, ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayanı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

SATICIYA KARŞI KULLANILABİLECEK HAKLAR

MADDE 13- Kiralayan, işbu Sözleşmede Kiralanan ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanun hükümleri uyarınca Kiralananın Kiralayana satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan, talep ve dava haklarını Kiracıya devredebilir, Kiracıyı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcıya karşı söz konusu haklarını bizzat kendi kullanabilir. Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün masraflar, Satıcıya karşı dava açıldığı takdirde

her türlü dava, takip masrafları, Kiralayanın avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

ZİLYETLİĞİN KIRACIYA DEVRİ

MADDE 14- Kiralayan, Kiralananın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde ve zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracıya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracının bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralananın zilyetliğini Kiracıya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, Kiralananı teslim etmemesi halinde Kiralayanın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayandan talep edilemeyecektir. Ayrıca, Kiralayanın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcıya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

DEVİR İŞLEMLERİ

MADDE 15- Kiralayan, Kiralananın zilyetliğini "Tesellüm Belgesi"nin Kiracı tarafından imzalanarak kendisine tevdiini müteakip Kiracıya devir edecektir. Kiracı, tesellüm belgesini veya bu belge yerine kaim olmak üzere sevk irsaliyesini vb. belgeyi imzalayarak Kiralayana vermekle, Kiralananı, sözleşme hükümleri çerçevesinde teslim almış ve kabul etmiş olduğunu ve Kiralayanın, sözleşmeden doğan Kiralananı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayanı kesin olarak ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder.

HASAR VE ZİYAI

MADDE 16- İşbu sözleşmenin imzalanması ile birlikte Kiralananın hasar ve ziyai sorumluluğu tamamen Kiracıya aittir.

V. KİRALAMA BEDELİ VE ÖDENMESİ

KİRALAMA BEDELİ ve BAZ MALİYET

MADDE 17- Kiracı, kiralama bedeli olarak Kiralayana Ek-2 Özel Şartlardaki ödeme planında belirtilen usul ve esaslar dairesinde tespit edilmiş olan kira bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İşbu Sözleşme gereği ödeme planını belirleme yetkisi tek taraflı olarak Kiralayana verilmiştir. Kiralama dönemi içerisinde ekonomik koşulların değişmesi ve fon maliyetlerinin artması durumunda Kiralayan, ödeme planını tek taraflı olarak değiştirme hakkını saklı tutar.

Kira bedelleri, ödeme planında sabit veya oransal/yüzdeli (%) olarak belirtilebilir. Kiralayan, baz maliyetin kesinleşmesi üzerine ödeme planlarını Kiracıya imza karşılığı veya sözleşmedeki adreslerine noter kanalı ile gönderir. Kefiller, bu ödeme planının sadece Kiracıya tebliğ edilmesini, kendilerine ayrıca tebliğ edilmemesini, borçluya yapılan bu tebligatın kefilleri de temsilen yapılmış olduğunu kabul etmişlerdir. Bu adreslere gönderilen ödeme planları muhataplarca alınsın veya alınmasın tebliğ edilmiş sayılır. Ödeme planında tayin ve tespit edilecek miktar ve vadelere Kiracı ve kefilleri uymayı peşinen kabul etmişlerdir.

Diğer taraftan Kiracı, bu sözleşmede belirtilen giderler ile her ne zaman altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, kur farklarının vergilerin tamamının, Kiralayanın belirleyeceği şekilde peşin olarak ödeneceğini veya bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansiyacağını şimdiden kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını belirleme yetkisinin Kiralayana ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Ödeme planı, eğer sözleşme ile birlikte hazırlanmış ise Kiralayan, yeni ödeme planını Kiracıya ve Kefillere imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki

adreslerine gönderir. Ödeme planına ve kiralama bedeline esas teşkil eden kiralara baz maliyet aşağıda belirtilen şekilde belirlenecektir.

a) Yurtiçi veya yurtdışı alımlarda satıcıya yapılacak mal bedeli ödemeleri, KDV ve diğer vergiler ile bunun dışında Kiralayana ilave maliyetler yükleyecek tüm maliyet farkları ve bütün giderler, hangi nedenle olursa olsun meydana gelen tüm artışlar, Kiracıya ait olup, kiralara baz maliyetin hesaplanmasında dikkate alınacaktır. Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracıdan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

b) Kesinleşen maliyetin, kiralara baz maliyetten farklı olması durumunda aradaki fark, Kiracının talebi ve Kiralayanın kabulü halinde, kira ödeme planının döviz veya TL olarak belirlendiği usule uygun olarak, sözleşme faizi ile birlikte ilk kira/peşinat tarihinde veya kiralara baz maliyete ilave edilerek tahsil edilebilir.

c) Kira ödeme planının mal bedeli ödemelerinin aynı para biriminde olması durumunda, mal bedeli ödemesi kiralara baz maliyetin hesaplanmasında dikkate alınacaktır.

d) Kira ödeme planı TL, mal bedeli ödemeleri döviz olan işlemlerde kira baz maliyet, mal bedeli ödemesinin yapıldığı günkü saat 11.00 itibarıyla TL-FX döviz satış kurunun, mal bedeli ödemiş tutarı ile çarpılması sonucunda oluşturulur.

e) Kira ödeme planı ile mal bedeli ödemelerinin birbirinden farklı yabancı para birimlerinde olması durumunda; mal bedeli ödemesinin yapıldığı yabancı para birimindeki tutar önce mal bedeli ödemesinin yapıldığı günkü saat 11.00 itibarıyla TL-FX döviz satış kuru ile çarpılır ve bulunan TL tutar; mal bedeli ödemesinin yapıldığı günkü saat 11.00 itibarıyla TL-FX döviz alış kuruna bölünerek kira ödeme planı para birimine dönüştürülür ve bulunan tutar kiralara baz maliyeti oluşturur.

f) Kira ödeme planı döviz, mal bedeli ödemelerinin ise TL olduğu durumlarda kiralara baz maliyet, TL mal bedeli tutarının ödemenin yapıldığı tarihteki saat 11:00 itibarıyla TL-FX döviz alış kuruna bölünmesiyle oluşturulur.

g) Kira ödeme planı, Kiralayan tarafından, kiralanan malın satın alma KDV oranı ile kira KDV oranının aynı olduğu varsayımıyla düzenlenmiş olup, buna göre Kiralananı satın almak için Satıcılara ödemiş olduğu KDV tutarlarını zaman içinde Kiracıdan tahsil edeceği Kira KDV tutarları yolu ile mahsup edeceğini öngörmüştür. Sözleşme süresi içinde yasal mevzuat sebebiyle kira KDV oranlarında herhangi bir indirim olması halinde, söz konusu indirim, Kira KDV tutarının satın alma aşamasında katlanılan KDV tutarından düşük kalmasına yol açacağından, Kiralayan kira faturalarını Kesin ödeme planında belirtilen KDV dahil bedel üzerinden düzenlemeye devam edecektir. Kiracı, net kira bedelinde bu nedenle meydana gelen artış nedeniyle itirazının bulunmadığını kabul etmiştir. Bu madde hükümleri, finansal kiralama şirketlerine KDV'den istisna edilen teslimler için de geçerlidir. Kira KDV oranlarının artması halinde ise kira bedellerine cari oranda KDV uygulanacaktır.

ÖDEME KOŞULLARI

MADDE 18- Ödeme planı ile belirlenmiş olan kira bedeli işbu sözleşmenin hükümleri dairesinde Kiracı tarafından Kiralayana ödenecektir. Kira ödeme günlerinin, resmi tatil günlerine rastlaması halinde, kira ödemeleri bir önceki iş günü yapılacaktır.

KİRALAYAN

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL

QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Aksi takdirde Kiracı Sözleşme gereği temerrüt faizi ödemekle yükümlü olur.

Kiralananın Kiracıya teslim ve zilyetliğinin devrinde ve/veya işletmeye-kullanıma hazır hale getirilmesinde vaki olacak ve/veya Kiracının Kiralananı öngördüğü şekil ve surette kullanılmasına engel olacak her türlü gecikme, aksama, teknik hata, eksiklik v.s. gibi nedenlerle ve/veya mücbir sebeplere dayanarak dahi, Kiracı kiralama bedellerini ödeme planına uygun olarak tediye etmekten kaçınmaz.

Kiracı, kira bedelini oluşturan para cinsi dahil sözleşmenin bütün hükümlerini hür ve serbest iradesi ile birçok seçenek arasından seçtiğini beyanla işbu sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek kira bedellerini ödeme planına uygun olarak ödemekten kaçınmayacağını ve uyarılma talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, Kiralananın, bedellerinin ve/veya kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından diğer kredi kuruluşlarından temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayanın cezai şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, ödeme planında kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, Sözleşmede belirtilen kira bedellerini vade tarihlerinden önce erken ödemesi veya erken ödemek istemesi nedeniyle Kiralayandan faiz ve indirim dahil herhangi bir talepte bulunamaz. Bununla birlikte Kiracının yazılı talebi üzerine Kiralayan, erken ödeme isteğini kabul etmesi halinde bunun şartlarını bildirir ve serbestçe belirleyeceği erken ödeme komisyonunu, erken ödemeden dolayı oluşan faiz, komisyon kaybını, maruz kalacağı kâr mahrumiyetini, olabilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülükler ve sair maliyetlerin tamamını Kiracıdan isteyebilir.

TAKAS-MAHSUP

MADDE 19- Ödemelerin, Kiracının hangi borçlarına mahsup edileceğini, mahsubun tarzını, sırasını tayin, münhasıran Kiralayana aittir. Kiralayan, Kiracının yaptığı ödemeleri önce gecikmeden doğan faiz, sigorta primleri ve kira alacakları dışındaki diğer alacaklarına, birden fazla sözleşme veya ödeme planı olması durumunda dilediği sözleşme veya ödeme planındaki kira alacağına mahsup etmek hak ve yetkisine sahiptir. Kiralayanın anılan mahsup, hak ve yetkisini kullanmak veya gerektiğinde mahsup sıralamasını değiştirmek için Kiracıya herhangi bir ihtar veya ihbarda bulunması gerekmediğini Kiracı peşinen kabul eder. Kiralayanın yukarıdaki şekilde mahsup yapılması halinde mahsup etmediği alacaklarını istemek hakkı saklıdır.

Kiracı, herhangi bir sebeple kiralayandan alacaklı olduğu takdirde bu alacağını vadesi geçmiş borçlarıyla takas veya mahsup edemez.

TEMERRÜT

MADDE 20- Kiracı, işbu sözleşmeye ekli ödeme planında, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu

diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 sayılı Kanun ve sözleşme gereğince Kiralayana ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtar gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile sözleşmede belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 (üçyüzlü) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayana ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

TEMERRÜT FAİZİ

MADDE 21- Türk Lirası işlemlerde temerrüt faizi, Kiracının temerrüde düşme tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın (www.tcmb.gov.tr adresli internet sitesinde açıklanan) avans işlemlerinde uygulanmak üzere ilan ettiği en yüksek faiz oranının 5 (beş) katıdır. Ödeme planı döviz olan işlemlerde temerrüt faizi oranı yıllık %40 (yüzde kırk) olarak hesaplanacaktır. Yabancı para borcundan doğan temerrüt faizi borcu fiili ödeme tarihinde TC. Merkez Bankası'nın döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek ödenebilecektir.

Kiracının kira bedeli ve sözleşmeden doğan diğer borçlarının tamamen ödenmesine kadar geçecek sürede temerrüt faizi oranının hesaplanmasında TCMB'nin avans işlemlerinde uygulamak üzere ilan ettiği Avans Faiz Oranında oluşacak değişiklikler aynen yansıtılır. Kiralayanın, Kiracı lehine daha düşük temerrüt faizi uygulaması, Kiralayanın işbu Sözleşmede kararlaştırılan temerrüt faiz oranlarını uygulama hakkından vazgeçtiği anlamına gelmez.

VI. KİRALANANIN KULLANILMASI

KİRALANANIN KORUNMASI, KULLANILMASI

MADDE 22- Kiracı, Kiralananı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde, işletmesinin mal veya hizmet üretimi ile doğrudan ilgili olarak ve münhasıran işletmesinin faaliyetinde, azami dikkat ve özenle kullanacaktır. Kiracı, Kiralananı işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralananı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralananın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını kabul ve beyan etmiştir.

Kiracı, Kiralananı Satıcının yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemeyen, zorlamadan ve Kiralananın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralananın montajı zorunlu olanlar dışında Kiralayanın, Satıcının, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralananı başka bir Kiralanan veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralananın, bir başka malın veya şeyin müttemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek belirtilen sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak

veya yaptırmak ve Kiralanana eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya ahd etmek zorundadır.

Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum, 6361 sayılı Kanunun 31/2 maddesinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Kiralayana Sözleşmeyi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

MÜDAHALE ETMEMEK YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 23- Kiracının gerek işbu Sözleşme uyarınca, gerekse öngörülecek özel şartların hükümlerine uyması halinde, Kiralayana kiralama süresi içinde Kiracının Kiralananın sözleşme ile güdülen amaca uygun şekilde yararlanmasına müdahale etmeyecek ve Kiracının Kiralanana kullanmasını engelleyici davranışlarda bulunmayacaktır. Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanana, Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen riziko adresinden Kiralayana yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayana bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir.

BAKIM VE ONARIMI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 24- Kiracı, Kiralananın her türlü bakım ve onarım masraflarının kendisine ait olduğunu, üretici veya satıcının koymuş olduğu tüm kullanma, işletme, bakım, onarım, yedek parça talimatlarına aynen uymayı kabul eder. Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, yenilemeyi, Kiralananın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, sözleşme süresince Kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamakla bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanana nihai tüketiciye satması durumunda, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiralananın ilişkin garanti belgesi, Satıcı tarafından Kiralayana adına düzenlenerek Kiracıya iletilecektir. Kiracı, garantiden dolayı Satıcıya yönelteceği talepleri kendi risk ve masrafları dahilinde gerçekleştirir. Garanti belgesinin tanzimi hususunda ilgili mevzuatta öngörülen işlemleri yerine getirmemesi ve benzeri nedenlerle garanti belgesinin düzenlenmemesi hallerinde, Kiralayana hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını Kiracı peşinen kabul eder. Kiracının garanti koşullarına uymaması nedeniyle doğacak her türlü zararlar ilgili sorumluluk münhasıran Kiracıya aittir. Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde Kiracı, Kiralananın garanti belgesini, kullanım klavuzunu ve ilgili planlarını, sair belgelerini derhal Kiralayana verecektir.

KIRALAYANIN DENETİM, KONTROL YETKİSİ

MADDE 25- Kiralayana, kiralama süresinin devamınca Kiracının, Kiralanana kullanmasını ve/veya işletmesini bizzat veya görevlendireceği kişiler ile denetlemek ve kontrol etmek yetkisine haizdir.

TAZMİN YÜKÜMLÜLÜĞÜ

KIRALAYAN
QNB FİNANS FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

KIRACI

MÜTESELSİL KEFİL

MADDE 26- Kiracı, Kiralananın hasar veya ziyayı uğraması halinde veya Kiracının yukarıda belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 Sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayana, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralananın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralananın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayana uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayana ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

VII. SİGORTA

KUVERTÜR

MADDE 27- Kiralayana, kapsam, sigorta teminat bedeli ve şartları kendisi tarafından tayin edilmek suretiyle Kiralanana, Ek-1 Özel Şartlarda belirtilen kira süresi boyunca sigorta ettirecek olup sigorta sözleşmesi ve poliçesinde sigortalı ve lehtar sıfatı Kiralayana ait olacaktır. Kiracı ise, Kiralayana işbu madde hükmüne göre sigorta yaptırmaya yükümlülüğünün sona erdiği tarihten itibaren sözleşme süresinin sonuna kadar sigorta yükümlülüğünü üstlenmiş olup, kira bedelinin ödenmiş olması halinde dahi Kiralanana bircümle rizikolara karşı sigorta ettirecektir. Bu maddede sigorta sözleşmesi ve poliçesinde sigortalı ve lehtar sıfatı Kiralayana ait olacaktır.

Kiralayana, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve belgelerde bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, Mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediyeye biçimi ve tediyeye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının sözleşme hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir. Ancak Kiralayana bu maddeden doğan haklarını kullanırken kasıtlı ve ağır kusurlu davranışları ile Kiracının zararına yol açacak tasarruflarda bulunduğu takdirde, söz konusu davranışlardan dolayı Kiracıya karşı sorumlu olacaktır.

Kiracı sigorta yükümlülüğünü üstlendiği tarihten itibaren, Kiralananın sigorta ettirilmemesi veya sigorta poliçesinin yenilenmemesi veya sigorta primlerinin zamanında ödenmemesi veya sigortacının başka def'ilerden yararlanması sonucunda Kiralananın kuvertürsüz kalması veya sigorta tazminatının ödenmemesi ve benzeri nedenlerden dolayı meydana gelebilecek her türlü zararlardan dolayı Kiracı münhasıran sorumludur. Kiracı bu takdirde doğabilecek her türlü hasar, zarar ve ziyana sorumluluğunun kendisine ait olduğunu, Kiralananın hasarını derhal karşılayacağını ve bu konuda Kiralayana ve üçüncü kişilere karşı sorumluluğunun devam ettiğini ve Kiralayana herhangi bir anda dilediği şekil ve şartlarda Kiralanana sigorta ettirme ve sigorta primlerini temerrüt faizi ile birlikte Kiracıdan talep etme hakkına sahip olduğunu kabul eder.

Kiralayana, Kiralanana ve Kiracının bu sözleşmeden doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere tevdi ettiği rehin konusu mal, hak veya alacağı niteliğine göre her türlü rizikolara karşı dilediği sigorta şirketine sigorta ettirebilir, sürelerinin bitmesi halinde sigorta poliçelerini yenileyebilir. Sigorta ettirilmiş

teminatlar daha önce sigorta ettirilmiş bulunuyorsa Kiracı bunlara ait poliçeleri lehdar veya dain-i mürtehin sıfatıyla Kiralayana devir ve ciro etmeyi, bununla ilgili ihbar ve işlemleri gerçekleştirmeye sürelerinin bitiminde yenilemeyi taahhüt eder.

İşbu maddede düzenlenen sigorta yükümlülüğü 6361 sayılı Kanun'un 24/4 hükmü çerçevesinde, Kiralananın sigortasına ilişkin olup 2918 sayılı KTK ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılması zorunlu Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortasının yaptırılması, primlerinin ödenmesi, yenilenmesi ve takibi münhasıran Kiracıya aittir.

SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDENMESİ

MADDE 28- Kiralananın ve sözleşme gereği alınan teminatların sigorta primleri, Kiracı tarafından işbu sözleşme ve sigorta sözleşmesine uygun olarak ödenecektir. Kiracının, sigorta primlerini Sözleşme ve sigorta poliçesine uygun olarak ödememesi halinde primler Kiralayan tarafından ödenebilir. Kiracı, Kiralayana karşı söz konusu primlerden doğan sorumluluğuna ek olarak, bu primlerin Kiralayan tarafından ödenmiş olup olmamasına bakılmaksızın, poliçe tarihinden itibaren, temerrüt faizi de ödemekle yükümlü olacaktır.

Primlerin zamanında ödenmemesi nedeni ile Kiralananın kuvertürsüz kalması veya sigortacının başka defilerden yararlanması sonucunda Kiralayan, Kiralananın zayii veya hasarı dolayısıyla uğradığı zarar da dahil, maruz kalabileceği diğer her türlü zararlar ve yapmış olduğu masraflar Kiracı tarafından karşılanacaktır.

SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI

MADDE 29- Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına, sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 10 (on) gün önceden yazılı olarak Kiralayana ve Sigorta Şirketine ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, bu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmasa dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına veya Kiralananın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açması halinde, sigorta teminatının devamının sağlanması için, kendisine sigortacı ve/veya Kiralayan tarafından yapılacak ihbar üzerine gerekli sigorta primlerini derhal ödeyecektir.

Kiracı, rizikonun gerçekleşmesi halinde sigorta tazminatının ödenmesine veya sigortacının rücu hakkının kullanılmasını engelleyecek tavır işlem veya tasarruflarda bulunamaz.

SORUMLULUK

MADDE 30- Kiracının, yukarıda (29).maddede sözü edilen ek prim ödeme borcundan doğan sorumluluğu hakkında, kıyasen yukarıda yer alan (28).madde hükümleri uygulanır.

RİSKİNİN GERÇEKLEŞMESİNDE YÜKÜMLÜLÜK

MADDE 31- Her tür ve kategori riskin, hangi nedenden ileri gelirse gelsin, ortaya çıktığı veya gerçekleşme ihtimalinin bulunduğu anda Kiracı herhangi bir hasar veya kayıp olmaması, em ve Kiralanan mal güvenliğinin sağlanması için gereken her türlü tedbiri almak, itfaiye, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, ilgili makam ve mercilere, kurum ve kuruluşlara haber vermek; her türlü koruyucu önleme başvurmak; her durum ve şartta tehlikenin en az zararla atlatılmasını, hasar kısmi veya tam zayıde elde kalan değerlerin veya enkazın muhafazasını sağlamak; olayı belgelemek ve hasar tespit ve tanzimini

kolaylaştıracak bilgi ve bulguları tespit ve muhafaza etmek; her bir aşamada derhal ve en seri yoldan durumu Kiralayana ve sigortacıya bildirmek; savcılık müracaatını yapmak ve hukuki tedbiri almak; olayda kusuru bulunanları tespit etmek ve ilgili makam veya mercilere bildirmek yükümlülüğü altındadır. Kiracı, bu yükümlülükleri uymadığı takdirde, Kiralayanın maruz kaldığı her türlü zarar, ziyanı ve ihtiyar eylediği tüm masrafları tazmin ile sorumlu olacaktır.

SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

MADDE 32- Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde fesih yoluna gitmediği takdirde Sigorta Şirketine fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesine, tam hasar halinde ise Kiralananın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Kiracının Sözleşme nedeniyle borcu bulunması ve sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği takdirde, sigorta tazminatı öncelikle Kiracının vadesi geçmiş borçlarına mahsup edilecektir. Kiracının vadesi geçmiş borcu yoksa sigorta tazminatı meydana gelen hasarın giderilmesine tahsis olunacaktır. Kiralananın tam ziyai halinde sigorta tazminatı, sözleşme gereği hiçbir borcunun bulunmaması halinde Kiracıya ödenmektedir.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşmede kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sigorta Şirketi ile uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayanın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketine dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayanın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

VIII. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

KİRALANANIN KİRACIYA SATILMASI

MADDE 33- İşbu sözleşme Kiralananın yukarıdaki md.(9) hükümleri uyarınca Kiracıya satılarak mülkiyetinin devri üzerine, ayrıca bir ihbar veya ihtara gerek kalmadan, kendiliğinden sona erer. Taraflar, Kiralayanın düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise iş bu sözleşmenin 9.Maddesinin (e) bendi hükmünde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin ikmalıyla mülkiyetin Kiracıya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

KİRALANANIN SATIŞINDAN VAZGEÇİLMESİ

MADDE 34- Kiracının md.(9) hükümlerine dayanarak Kiralayanın yazılı muvafakatını almak şartı ile Kiralananı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayanın Kiralananı Kiracıya satmaktan rücu etmesi üzerine işbu sözleşme md.(3) hükmü ile belirlenmiş olan sürenin bitmesi ile ve herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmadan sona erer ve bu sözleşmenin hükümlerine göre Kiralanan Kiracı tarafından Kiralayana iade edilir, Sözleşmenin sona erme ile ilgili hükümleri uygulanır.

KİRALAYANIN FESİH HAKKI

A. GENEL OLARAK

MADDE 35-Kiralayan aşağıdaki hallerde sözleşmeyi 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 maddesi gereği derhal sona erdirmeye hakkına sahiptir. Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

- a) Kiracının ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin sona ermesi, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması,
- b) Kiracı hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme güçlüğü içine düşmesi, ticareti terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi,
- c) Kiracının, Kiralayanın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya Kiracı şahsın şahsi işletmesini bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, teminat göstermemesi,
- d) Kiracının ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi,
- e) Kiracının Kiralananı kısmen veya tamamen devretmesi, kiralananı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla Kiralayanın rızası dışında teslim etmesi,
- f) Sözleşmeye konu aracı herhangi bir suçta karışması veya devletçe cezaî bir fiilden dolayı müsadere edilmesi,
- g) Sözleşmede kiralar dışında Kiracıya ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi,
- h) Kiracı ve/veya kefiller ile imzalanmış diğer bir sözleşmenin hangi sebep ve suret veya gerekçe ile olursa olsun Kiralayan tarafından fesh edilmesi,

Kiracı Kiralayana, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, kira bedelini, vergi harç ve resimler ile sözleşmeden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini, fesih bildirimiminin tebellüğünden önce derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

B. KİRA BEDELİNİN ÖDENMEMESİ-TEMERRÜT

MADDE 36-Kiracının kiralama bedellerini veya diğer borçlarını işbu Sözleşme ve ödeme planı hükümleri çerçevesinde ödemede temerrüde düşmesi ve kendisine verilmiş (60) altmış günlük mehil içinde de ödemede bulunmaması halinde, Kiralayan sözleşmeyi derhal fesih etmeye hakkına sahiptir.

C. MÜKERRER TEMERRÜT

MADDE 37- Kiracı bir kiralama süresi içindeki herhangi bir yıllık devrede, kiralamaya bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamana ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre verilmeksizin iş bu sözleşmeyi derhal fesih etmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

D. SİGORTA PRİMLERİNİN ÖDENMEMESİ

MADDE 38-Kiracının ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 10 (on) günlük süre zarfında da işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralananın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2 Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracıya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkı kazanır.

E. ZİYA-HASAR

MADDE 39-Kiralananın, Kiracının herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyayı uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir. Bu halde sözleşmenin sona ermesine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyayı, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir.

SONA ERMENİN HÜKÜMLERİ

A. KİRALANANIN İADESİ

MADDE 40- İşbu Sözleşme, Kiracının Kiralananı satın almaktan vazgeçmesi, Kiralayanın, satıştan rücu etmesi veya Kiralayanın Sözleşmede belirtilen fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak Sözleşmeyi fesih etmesi halinde, Kiralanan 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, taşıma ve yükleme masrafları Kiracıya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayana iade ve teslim edilecektir.

B. KİRA BEDELERİNİN MUACCELLİYETİ

MADDE 41- Kiracının bu Sözleşme hükümlerine göre Kiralananın Kiracıya satışından rücu etmesi veya bu Sözleşmede yer alan sebeplere dayanarak işbu Sözleşmeyi fesih etmesi halinde Kiracının ödeme planına göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracının sair borçları kendiliğinden muaccel hale gelecektir.

Sözleşmenin feshedilmesi sonucunda Kiralayanın maruz kalmış olduğu tüm zararlar ve yapmış olduğu masraflar, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte Kiracı tarafından tazmin edilecektir.

IX. KİRALANANIN İADESİ VE TESLİMİ

GENEL OLARAK

MADDE 42-Kiralananın iadesi borcu doğduğu hallerde Kiracı, Kiralananı işbu sözleşme ile eklerinde yer alan hükümler uyarınca ve Kiralayanın kendisine bildireceği yer ve zamanda Kiralayana iade ve teslim ve aynı zamanda Kiralananın üzerindeki zilyetliğini devir ile yükümlüdür.

MUAYENE VE KABUL

MADDE 43-Kiralananı teslim etmeden önce Kiralayan, Kiralananı muayene ettirmek ve amaca uygun kullanımdan doğan makul aşınma ve yıpranma payı dışında kalacak olan hasar, bozukluk, zarar, teknik/ekonomik/ticari değerinde kötüleşme ve benzeri hallerin giderilmesi veya tazmin edilmesini istemek ve bunlar tamamlanıncaya kadar Kiralananı kabul ve teslimden imtina etmek hakkına sahiptir. Kiralayanın Kiralananı teslim almış olmasında dahi bu talepleri saklıdır.

SORUMLULUK

MADDE 44- Sözleşmenin feshi halinde, Kiralananın Kiralayana işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde belirleneceği yer ve zamanda teslimi anına kadar geçen sürede dahi her türlü sorumluluk tamamen Kiracıya aittir.

MASRAFLAR

MADDE 45- Kiralananın, her ne sebep, hüküm ve suret ile olursa olsun, Kiralayana iade ve teslimine ait tüm sökme, tamir, bakım, onarım, ambalajlama, yükleme, nakliye, boşaltma,

muayene kontrol ve benzerleri ile diğer her türlü giderler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

X. KİRALANANIN TESLİMİNİN YAPILAMAMASI

TESLİM VE KULLANIMDAN SORUMSUZLUK

MADDE 46- Aşağıdaki bentlerde yer alan haller veya benzeri olaylar nedeni ile Kiralananın Kiracıya teslimi, aşağıda yazılı haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise, Kiralayanın bundan dolayı hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan ortaya çıkan teslim engelinin 30 (otuz) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracıya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralananın Kiracıya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise Kiralayanın bundan dolayı hiçbir sorumluluğu olmayacağı gibi Sözleşmenin hükümleri ve yürürlüğü hiçbir şekil ve suretle etkilenmez ve Kiracının işbu Sözleşmeden doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir.

- 1) Her tür ve kategoride mücbir sebepler ve beklenilmeyen haller, tabiat olayları; deprem, yangın, sel veya su baskını, tipi, fırtına, buz, don, dolu, olumsuz iklim şartları;
- 2) Kamusal hüküm ve tasarruflar; gerek Türk ve gerekse yabancı idari, icrai, kazai, makam, mercii, daire, idare ve organların kararı, icraatı, emir ve tasarrufları, yasaklama, engelleme, kısıtlamaları;
- 3) Mevzuat hükümleri; gerek Türk ve gerekse yabancı mevzuatın hükümlerine dayanılarak yapılan tüm tasarruflar, alınan kararlar, icraat ve uygulama, ekonomik kararlar;
- 4) Toplumsal olaylar, asayiş bozuklukları, halk hareketleri, silahlı çatışma, isyan, ihtilal, iç savaş, ayaklanma, harp, sıkıyönetim uygulamaları ve tasarrufları, genel ve özel çatışmalar;
- 5) Çalışma hayatından doğan engeller; kanuni veya gayri kanuni işçi hareketleri, grev-lokavt, iş yavaşlatılması, sendikal hareketler, engellemeler;
- 6) Satıcının alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, ihtiyati veya icrai tedbir koydurması;
- 7) Maddi olaylar; Satıcının Kiralananı teslim etmemesi, Satıcının acele düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralananın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılmayacak hale gelmesi, taşıma ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracıya ulaştırılmaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai, makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralananı el koymaları.

KİRALANANIN VERDİĞİ ZARARLAR

MADDE 47- Kiralananın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracıya, Kiralayana ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen

Kiracıya aittir. Kiralananın motorlu taşıt olması halinde Kiracı, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, Kiralananı, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Kiralayana yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemeksizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayanın sorumlu tutulması halinde Kiralayana, Kiracı ve/veya Kefil/lere rücu hakları saklıdır.

XI. MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

YASAL MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 48- Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması veya 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki Kanun'a veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayana yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, 5549 sayılı Kanun gereğince Kiralayana vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç (1) ay içerisinde Kiralayana bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, sözleşme ekinde yer alan kendisine ait imza sirküleri ve beyanların sözleşme tarihi itibarıyla güncel ve geçerli olduğunu, kendisinin, temsilcilerinin, vekillerinin ve Kefil/lerin, Kiralayana, Satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayana temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme kapsamında Kiralayana verdiği ortaklarına, çalışanlarına ya da diğer gerçek kişilere ait kişisel verileri hukuka uygun olarak elde ettiğini, bunları Kiralayana paylaşma konusunda yetki sahibi olduğunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince Kiralayanın bu sözleşme kapsamında elde ettiği tüm kişisel verilerin, alınmasına kaydedilmesine, depolanmasına, muhafaza edilmesine, değiştirilmesine, yeniden düzenlenmesine, açıklanmasına, aktarılmasına, sınıflandırılmasına ya da kullanılmasına onay ve muvafakat verdiklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kiracı ve Kefiller, bu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak elde edilmiş olması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

SOSYAL VE ÇEVRESEL SORUMLULUK

MADDE 49- Kiracı, Kiralayanın sosyal ve çevresel politikaları doğrultusunda hareket edeceğini, gereken iş birliğini yapacağını, işletmesinde yer alan faaliyetinin ve yapılan üretimin doğal ve kültürel çevreye zarar vermediğini, Kiralananın çevreye olumsuz etkide bulunacak şekilde kullanılmayacağını, Çevre Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını kabul ve taahhüt eder. Bu kapsamda; Kiracı, yasal düzenlemeler çerçevesinde, faaliyetleriyle çevreyi kirletmemek için gereken

tedbirleri alacağını, çalışanlarının ve toplumun sağlığını korumaya ve güvenliğini sağlamaya yönelik çalışmalar yapacağını, çalışanlarına karşı İş Hukuku'ndan kaynaklanan sorumluluklarını yerine getireceğini, biyolojik çeşitliliğin ve sürdürülebilir doğal kaynakların korunması yönünde hareket edeceğini, proje ve faaliyetlerini yürütürken kültürel mirasın korunması hususunda duyarlılık göstereceğini, kendisine tahsis olunan ve kullanılan kredileri, kiralanan ekipmanı/proje yatırımını çevre kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil eden yatırım, işletme ve sair faaliyetlerde kullanmayacağını beyan eder. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırı uygulamaları nedeniyle Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilileri ve müfettişleri veya diğer resmi veya özel merciler tarafından hakkında yasal mevzuata aykırılıktan dolayı herhangi bir soruşturma açılması halinde, Kiralayana derhal bilgilendireceğini kabul ve taahhüt eder.

MADDE 50-KİRACININ FİNANSMAN KOŞULLARINA UYMA TAAHHÜDÜ

İşbu Sözleşmenin finansmanının Dünya Bankası, IBRD, IFC, EFSE, Avrupa Yatırım Bankası veya Finance In Motion ve benzeri kaynaklardan sağlanan kredilerle gerçekleştirilmesi halinde Kiracı, Kiralayan tarafından kendisine bildirilen ilgili kredilerin tahsis koşullarına ve IBRD Satın Alma İlkeleri'ne Kiralayan ile birlikte uymayı, faaliyetlerini etkin bir biçimde ve teknik, mali ve idari standartlara uygun olarak yürütüleceğini, her türlü yolsuzlukla mücadele edeceğini ve IBRD Kredileri ve IDA Kredi ve Hibeleri kapsamında Finanse Edilen Projelerde Dolandırıcılık ve Yolsuzlukla Mücadele Talimatları'na uygun hareket edeceğini, Kiralayanın uygun göreceği kişi ya da kuruluş temsilcilerinin Kiracının tesislerine ve yatırım alanına yapacakları ziyaretler ile ilgili her türlü kolaylık ve yardımcı sağlamayı, bu ziyaretlerin öncesi ve sonrasında projeye ilişkin dokümantasyonun hazırlanması, raporlanması ve ulaştırılması konusunda gerekenleri yapmayı, bu yükümlülükleri Kiracının Kiralayana derhal fesih hakkı verdiği kabul ve taahhüt eder. Bu durumda Kiralayan, kredi başvurusu sırasında Kiracının verdiği her türlü mali veri ve tabloları, istihdama ilişkin bilgileri, yatırım projesinin çevresel kanun ve standartlara uygunluğuna dair yazışma ve izinleri ve bunlar hakkında istenebilecek bilgi ve belgeleri ilgili kredi kuruluşuna vermesi zorunludur.

GİZLİLİK

MADDE 51- Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme hüküm ve işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayanın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayanın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edebileceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayanın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği ve bu sözleşme sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri Kiralayanın grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ve Kiralananın temini amacıyla Kiralayana finansman sağlayan kuruluşlar ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayana peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt ederler.

KİRACININ TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 52- Kiracı, işbu sözleşmeden doğan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Kiralayan tarafından talep edilen her türlü teminatı Kiralayana vermekle yükümlüdür. Kiralayan işbu sözleşme uyarınca verilen teminatların herhangi bir nedenle borçları karşılama yetersiz hale düştüğü kanaatine vardığı takdirde Kiracıdan ek teminat talep etme hakkına sahiptir. Kiracı bu ek teminatı Kiralayana vermekle yükümlüdür. Kiracının bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2.Maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanıması için Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.

Kiralananın tesliminden önce Satıcıya avans ödemesi yapılmasının talep edilmesi halinde, Kiralayanın Kiracıdan veya Satıcıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte teminat talep etme hakkı vardır. Teminat koşulunun yerine getirilmemesi halinde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına haizdir.

İşbu sözleşme gereği alınmış veya alınacak tüm teminatlar Kiracı ve/veya teminat veren ile Kiralayan arasında imzalanmış veya imzalanacak diğer finansal kiralama sözleşmelerinin de teminatını teşkil edecektir. Kiracı ile Kiralayan arasında işbu sözleşme tarihine kadar imzalanmış diğer finansal kiralama sözleşmelerinin istisna ile alınmış teminatlar bu sözleşmenin de teminatıdır.

MALİ TABLOLARIN VERİLMESİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 53- Kiracı ve Kefiller her mali yılın bitiminden itibaren 5 (beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayana vermekle yükümlüdür. Diğer taraftan Kiracı, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracının, Kiralayana vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayana yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesi, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin 6361 sayılı Kanun'un 31/2. Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayana sözleşmeyi derhal fesih hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

KEFİLLERİN SORUMLULUĞU

MADDE 54- İşbu Sözleşmeyi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşmenin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracının Kiralayana ödemeyi yüklediği veya Kiralayanın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü kira, alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmenin sonunda belirtilen ad, soyad/ticaret unvanları yer alan kısımda belirtilen tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadır.

Kefillerin, Kiracının işbu finansal kiralama sözleşmesinden doğan borçları nedeniyle Kiralayana herhangi bir ödeme yapması nedeniyle, Borçlar Kanunu'nun 596.maddesinde belirtilen, Kiralayana ifada bulunduğu ölçüde, Kiralayanın haklarına halef olmasına ilişkin, haklarını kullanabilmesi ve bu hakkı Kiralayana karşı ileri sürebilmesi için, Kiralayana ödemenin yapılmasını takip eden en geç 15 gün içerisinde bu hakkı kullanmak

istediğine ilişkin yazılı olarak Kiralayana bildirim yapmaları gerekir. Aksi durumda, Kefiller onayları alınmadan, Kiralayanın rehin, ipotek hakları ile aynı alacak için sağlanmış diğer tüm güvenceleri kaldırılması nedeniyle, Kiralayandan herhangi bir hak talebinde bulunmayacaklarını kabul beyan ve taahhüt ederler.

TEBLİGAT VE BİLGİLENDİRME

MADDE 55- Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından yapılacak her türlü bildirim ve tebligat için bu sözleşmede yazılı adreslerinin kanunî yerleşim yeri olduğunu ve bu adrese yapılacak bildirim ve tebligatın şahsına yapılmış sayılacağını, kanunî yerleşim yerini değiştirdiğinde yeni yerleşim yerini 15 (onbeş) gün içinde Noter kanalı ile Kiralayana bildirmeyi, aksi takdirde Sözleşme'de yazılı yahut usulünce son bildirilen yerleşim yerine yapılacak bildirim ve tebligatın geçerli olacağını, keza Tebligat Kanunu Madde 7/a uyarınca tebligata elverişli bir elektronik posta adresinin (kayıtlı elektronik posta adresi) olması durumunda bildirimlerin bu adrese yapılmasının da geçerli tebligat hükmünde olacağını kabul ederler.

Kiracı ve Kefiller, şirketlerine ve/veya adlarına ait elektronik posta adreslerine ve cep telefonu hatlarına, yeni ürün tanıtımı, gecikmiş borçların ya da yapılan yasal takiplerin hatırlatılması, eksik evrakların istenmesi, faturaların tebliğ edilmesi amacıyla Kiralayan tarafından elektronik posta ve SMS gönderimi yapmasını kabul ettiklerini kabul beyan ve taahhüt ederler.

Kiralayan 397 Sıra no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile getirilen E-Fatura Uygulamasına kayıtlı olup, ayrıca E-Arşiv Uygulamasından yararlanma izni verilen mükelleftir. Kiracı, kendi adına Kiralayan tarafından düzenlenen finansal kiralar ve diğer ödemelere ilişkin faturaların E-Arşiv uygulaması kapsamında oluşturulmasına ve bu faturaların "www.efatura.gov.tr" internet adresinde yayınlanan E-Fatura format ve standartı kullanmak suretiyle işbu sözleşmede belirtilen E-Posta adreslerine ve/veya GSM numarasına internet ortamında gönderilmesini kabul ve muvafakat ettirir.

FAKS TALİMATLARI

MADDE 56- Kiracı ve Kefiller faks talimatı iletilmesinin tüm sonuç ve sorumluluklarını üstlenmişlerdir. Kiracının faks talimatı Kiralayana ulaştığında, Kiralayan aslını beklemezsizin talimatı işleme alma yetkisine sahiptir. Kiralayan, herhangi bir sebep göstermeksizin faks talimatını uygulamayıp, asıl metnin kendisine ulaşmasını istemek hakkına sahiptir. Kiracı ve müteselsil kefiller, yanlış, hatalı, eksik, sahte veya tahrif edilmiş belge gönderimi sonucu Kiralayanın yanıtlanmasından doğacak her türlü zararın tazminini kabul ederler. Kiralayan ve personelinin gerekli dikkat ve özeni gösterdiği karine olarak kabul edilir ve Kiralayan faks talimatı ile işlem yapmasından veya asıl metnin kendisine ulaşmasını beklemesinden doğacak zararlardan sorumlu tutulamaz.

DAVALAR-TAKİPLER

MADDE 57- Kiralayan, Kiracıdan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracıya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır.

a) Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı

için şahsi teminat verilmiş dahi olsa Kiracıyı, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayanın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükmolunacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on)'u tutarında vekalet ücreti Kiracı tarafından Kiralayana ayrıca ödenecektir.

b) Kiralayanın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller talep ve takiplere mükelleflik iddia ve itirazında bulunamazlar.

c) Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşme ve bildirimleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracının üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istisnasız ve gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen deval nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayanın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayanın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bilcümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

d) Kiracı, Kiralayan kendisine teminat olarak verilmiş bulunan taşınırları, hakları, değerleri, bunların kapsamındaki unsurları bunların borsada rayici bulunduğu takdirde bu değerden, aksi takdirde cari piyasa değeri üzerinden mahkemeye veya icraya başvurmadan, İcra ve İflas Kanunu'nda öngörülen formalitelere, usul ve hükümlere tabi tutulmadan, satarak satış hasılatını Kiracının muaccel borçlarına mahsup etmeye yetkili kılmıştır.

e) Kiracı ve Kefiller, Kiralayanın ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz için teminat yatırmak zorunda olmadığını ve bundan vareste tuttuğunu kabul ve taahhüt etmektedirler.

TEK TARAFLI TESCİL VE ŞERH HAKKI

MADDE 58- Kiralayanın işbu sözleşmeyi ilgili kurum ve kuruluşlara müracaat ederek tek taraflı olarak tescil ve şerh ettirmeye yetkili olduğunu Kiracı kabul ve beyan eder.

HAKLARIN MAHFUZİYETİ

MADDE 59- Kiralayanın işbu sözleşmeden doğan hak, yetki ve defilerinin bir veya birkaçını kullanmamış olması söz konusu haklar, yetkiler veya defilerden feragat ettiği şeklinde yorumlanmayacaktır.

UYGULANACAK HÜKÜMLER

MADDE 60- Bu Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İFA YERİ

MADDE 61- İşbu sözleşmeden doğan borç ve taahhütlerin ifa yeri münhasıran İstanbul'dur.

DELİL SÖZLEŞMESİ

MADDE 62- Taraflar arasında işbu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıkta, Kiralayanın ticari defter, belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam kayıtlarının kesin delil teşkil edeceğini ve bu maddenin H.M.K'nın 193.maddesi uyarınca yazılı delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve beyan ederler.

YETKİLİ MAHKEME

MADDE 63- İşbu Sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlığın yegane hal mercii İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Daireleri'dir.

Toplam (63) maddeden ibaret İşbu Sözleşme ve ekleri taraflarca imzalanmış ve birer nüshası teati edilmiştir.

QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Sözleşme Tarihi :

KİRALAYAN
QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Vekili

KİRACI

QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

KİRALAYAN
QNB FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL