

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**FAALİYET RAPORU**

**2004**

Değerli Hissedarlarımız , Sayın Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerimiz ,

Şirketimizin 2004 yılı faaliyetlerini değerlendireceğimiz Olağan Genel Kurul Toplantısı vesilesiyle , Finans Leasing 'in 2004 yılında da Leasing Sektörünün lider kuruluşlarından biri olarak faaliyetlerini başarıyla tamamladığını , sizlerle paylaşmaktan memnuniyet duymaktayım.

Kuruluşundan itibaren sektörün lideri olmayı hedefleyen Şirketimiz 2004 yılında leasing sektöründen daha yüksek bir ivme ile büyümüş , gerek ciro gerekse karlılık kriterine göre sektörün üst sıralardaki yerini korumuştur.

Özel sektör sabit kıymet yatırımları içinde % 7 olan leasing payı , 2003 ve 2004 yıllarında aynı seviyede kalırken , Şirketimiz Pazar payı % 5,2 den % 6,2 ye yükselmiştir.

Finans Leasing, 2004 yılında eski müşterilerinin devamlılığını sağlarken , portföyüne yeni müşteriler katma hedefini de gerçekleştirmiş ve sektöründe , kaliteli ve hızlı hizmet anlayışı ile dikkat çekmiştir.

Müşteri odaklı strateji izleyerek yeni ürünler geliştiren Şirketimiz , kaynaklarını ağırlıklı olarak KOBİ 'lerin yatırımlarına yönlendirmiş ve Anadolu'daki pazar payını artırmıştır.

Şirketimiz uzman kadrosu ve güçlü bilgi işlem alt yapısı sayesinde verimliliği arttırmış ve operasyonel maliyetlerini düşürmüştür.

Bu vesile ile Şirketimize duydukları güvenden dolayı müşterilerimize, destekleri için sermayedarlarımıza ve başarılı çalışmalarından dolayı Finans Leasing yönetimine ve tüm çalışanlarına teşekkür ederim.

2004 yılını başarılarla sonuçlandıran Finans Leasing'in gelecek yıllarda da , ortaklarına , paydaşlarına ve ülkesine değer katmaya devam etmesini temenni ederim.

Saygılarımla.

**İstanbul , 16 Mart 2005**



**M. Ömer Arif ARAS**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

**FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**  
**01.01.2004 – 31.12.2004**

## 1- GİRİŞ

**Faaliyet Dönemi** : 01.01.2004 – 31.12.2004  
**Şirket Ünvanı** : FİNANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
**Faaliyet Konusu** : Finansal Kiralama

## YÖNETİM KURULU

24 Mart 2004 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi olan Sn. F.Olcayto ONUR'un istifası sonucunda Sn. Bekir DİLDAR'ın yönetim kurulu üyeliğine seçilmesi onaylanmış ve yönetim kurulu üye sayısı 5 olarak tespit edilerek, yönetim kurulu üyeliklerine Sn. M. Ömer Arif ARAS(başkan), Sn. Fevzi BOZER(başkan yardımcısı), Sn. A. Murat ALACAKAPTAN(üye-genel müdür), Sn. Mehmet GÜLEŞCİ(üye), Sn. Bekir DİLDAR(üye) 3 yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyeleri;

	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Trh.</u>	<u>Bitiş Trh.</u>
M.Ömer Arif ARAS	Başkan	26.03.2004	26.03.2007
Fevzi BOZER	Başkan Yrd.	26.03.2004	26.03.2007
A.Murat ALACAKAPTAN	Gn.Müd.Üye	26.03.2004	26.03.2007
Mehmet GÜLEŞCİ	Üye	26.03.2004	26.03.2007
Bekir DİLDAR	Üye	26.03.2004	26.03.2007

## DENETİM KURULU

24 Mart 2004 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında aşağıda isimleri belirtilen Denetim Kurulu üyeleri 1 ( bir) yıl için seçilmişlerdir.

Sibel Berkay TURAN  
Adnan TÜRKKAN

24 Mart 2004 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu , Denetçi Raporları , Bilanço ve Gelir Tablosu okunarak müzakere edilmiş,Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile Bilanço, Kar ve Zarar hesapları kabul ve tasdik edilmiştir. Yönetim Kurulu ve Denetçiler Şirketin 2003 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmişlerdir.

## **SERMAYE YAPISI & KAR DAĞITIMI**

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %10'undan fazla hissesine sahip ortaklar aşağıda belirtilmiştir;

<u>Ortağın adı</u>	<u>pay tutarı</u>	<u>pay oranı</u>
FİNANSBANK A.Ş.	34,244,889 YTL	% 79,7
ARZ ve DİĞER	8,755,111 YTL	% 20,3
<b>TOPLAM (nominal,ödenmiş sermaye)</b>	<b>43,000,000 YTL</b>	

Şirket 25/03/2004 tarihinde çıkarılmış sermayesini özsermaye enflasyon düzeltme farklarının sermayeye ilavesi yoluyla 25.521.703 YTL arttırarak, 43.000.000 YTL' ye çıkarma kararı almış ve 27/07/2004 tarihinde sermaye arttırımı tescil edilmiştir.

Şirkete ait IMKB de işlem gören % 20 oranındaki hisse senetlerinin 01.01.2004 – 31.12.2004 tarihleri arasındaki fiyat hareketleri EK 1'de gösterilmiştir.

## **2 - FAALİYETLER**

Şirketin 2004 yılı itibariyle enflasyon etkisinden arındırılmış Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına göre düzenlenen konsolide mali tablolarındaki aktif toplamı 352,6 milyon YTL özkaynak toplamı 145,4 milyon YTL ve net karı 27,2 milyon YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 45 milyon YTL 'dir.

Şirket kullanmış olduğu işletme kredilerinin geri ödemelerini cari yıl içinde muhtelif tarihlerde ve vadelerinde gerçekleştirmiştir.

Finans Leasing 2004 yılında 181,9 milyon ABD Doları ciroya ulaşmış ve sözkonusu işlemler olumlu mali istihbaratları devam eden, ödeme güclüğü yaşamayan , mevcut ve yeni kazanılan müşterilerin yatırımları finanse edilerek gerçekleştirilmiştir.

2004 yılında Şirketimiz, güçlü bilgi işlem alt yapısının desteği ve sektörde uzmanlaşmış personeli ile verimliliği artmış, operasyonel maliyetleri düşmüştür.

Şirketimiz Genel Müdürlük ve 7 temsilcilikte faaliyetlerine devam etmektedir. Pazarlama stratejilerimiz içerisinde Finansbank şubeleri ile sinerjiyi arttırarak bankanın müşterilerine ulaşabilmek, satıcı firmalara satışa yardımcı kiralama metoduyla destek sağlayarak müşteri potansiyellerinden faydalanabilmek ve sektörlere yön veren dernek ve organizasyonlarla iyi ilişkiler kurarak bu kuruluşlar önderliğinde firmalara ulaşmak, bulunmaktadır.

2003 yılında Leasing Sektörünün cirosu yaklaşık 2,2 milyar ABD Doları iken, 2004 yılında %35 artışla 2.9 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır. 2004 yılında penetrasyon oranı %7.1 olarak gerçekleşmiştir.

Finans Leasing'in 2003 yılı cirosu 113,6 milyon ABD Doları iken, 2004 yılında yaklaşık % 60 artışla 181.9 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Böylece Şirketimiz 2003 yılında %5,2 olan pazar payını 2004 'de %6,2'ye çıkarmıştır.

Şirketimiz 31.12.2004 FİDER verilerine göre, 2004 yılında 181,9 milyon ABD Doları ciro ve 2106 adet işlem ile sektörde 4. sırada yer almıştır. Ciromuzun %25 'ini yabancı para cinsinden işlemler, %75'ini TL işlemler oluşturmuştur.

Şirketimizin eski müşterilerinin devamlılığının sağlanması ve yeni müşteri kazanma stratejisi 2004 yılında başarıyla uygulanmıştır. 2004 yılında 1100 adet yeni müşteri kazanılarak müşteri sayısı yaklaşık 7000'e çıkartılmıştır.

KOBİ' lerle yoğun işlem hedefimiz gerçekleştirilmiş ve grup sinerjisine verilen önem doğrultusunda Finansbank şubeleri aracılığıyla yapılan leasing işlemlerinin ciro içindeki payı yükseltilmiştir.

31.12.2004 itibariyle net finansal kiralama alacaklarımız 146,7 milyon ABD Doları 'dır.

Şirketin 31 Aralık 2004 tarihinde devreden yatırım indirimi toplamı yaklaşık 91,3 milyon YTL dir.

Şirketin 2005 yılı hedefleri içerisinde ciro büyüklüğü ve karlılık kriterlerine göre sektörün üst sıralarında yer almak, Finansbank şubeleri aracılığıyla yapılan işlemlerin arttırılması ve satışa yardımcı kiralama yöntemi ile yapılacak işlem payının yükseltilmesi bulunmaktadır. Bunun yanısıra 2005 yılında müşteri memnuniyeti ve rekabet analizi anketleri yapılması ve Şirket tanıtımına yönelik olarak röportajlar ve bölgesel tanıtım toplantıları yapılması planlanmaktadır.

### 3 - BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE 2004-2003 YILLARI KIYASLAMALI MALİ TABLOLARI VE DİPNOTLARI

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu hükümleri doğrultusunda konsolide mali tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak düzenlemektedir.

2004 ve 2003 yılları kıyaslamalı mali tablolar, dipnotlar ve bağımsız denetim raporu EK 2' de yer almaktadır.

### 4 - FİNANSAL RASYOLAR

Toplam Borçlar / Özkaynaklar Toplamı	: % 74
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler	: % 46
Net Dönem Karı / Aktif Toplamı	: % 11
Net Dönem Karı / Özkaynaklar	: % 21

### 5- KAR DAĞITIMI

31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yılda , Şirket faaliyetleri 27,25 milyon ytl kar ile sonuçlanmıştır. Yasal kayıtlarda yer alan 0,344 milyon YTL tutarındaki dağıtılabilir net karın, ortaklara dağıtılması, Genel Kurul 'a teklif edilmektedir.

### 6- İDARİ FAALİYETLER

2004 yılı içerisinde; Esin BARUTÇU Pazarlama Müdürlüğünden Anadolu Bölge Grup Müdürlüğüne, Ahmet KAYA, Nazif KILIÇ ve Feriştah ÖZBARLAS Pazarlama Müdür Yardımcılığından Pazarlama Müdürlüğüne, Gökhan ÇUĞALİ Krediler Müdür Yardımcılığından Krediler Müdürlüğüne atanmıştır.

Şirketimiz toplam 61 personel ile faaliyetini sürdürmektedir.

Mevcut yönetim kadromuz aşağıdaki gibidir;

Genel Müdür	: A. Murat ALACAKAPTAN
Genel Müdür Yardımcısı	: Semra KARSU
Genel Müdür Yardımcısı	: Kubilay ÖZTÜRK
Krediler Grup Müdürü	: Fatih KIZILTAN
Finansman Grup Müdürü	: Elif RUMANİ
Ankara Bölge Grup Müdürü	: Tolga ASLANKÖYLÜ

Anadolu Bölge Grup Müdürü : Esin BARUTÇU  
Mali Kontrol Müdürü : İ. Emre ÖDEMİŞ  
Operasyon Müdürü : Neslihan TERZİ ULUIŞIK  
Pazarlama Müdürü : Oğuz ÇANERİ  
Pazarlama Müdürü : Ahmet KAYA  
Pazarlama Müdürü : Nazif KILIÇ  
Pazarlama Müdürü : Feriştah ÖZBARLAS  
Krediler Müdürü : Gökhan ÇUĞALI

Faaliyet dönemi içinde herhangi bir personel ve işçi hareketi olmamıştır.Şirket personeli herhangi bir sendikaya üye değildir.

Şirket personeli ile ilgili olarak mevcut İş Kanunu gereği, personele ödenmesi gereken Kıdem Tazminatı Karşılığı ayrılmış olup, şirket personeline yasalar çerçevesinde her türlü hak sağlanmıştır.

## 7- KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

EK3 te sunulmaktadır.



Yönetim Kurulu Başkanı  
M. Ömer Arif ARAS



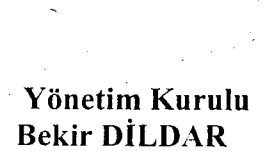
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.  
Fevzi BOZER



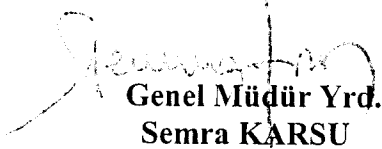
Genel Müdür - Y.K. Üyesi  
A. Murat ALACAKAPTAN



Yönetim Kurulu Üyesi  
Mehmet GÜLEŞCİ



Yönetim Kurulu  
Bekir DİLDAR

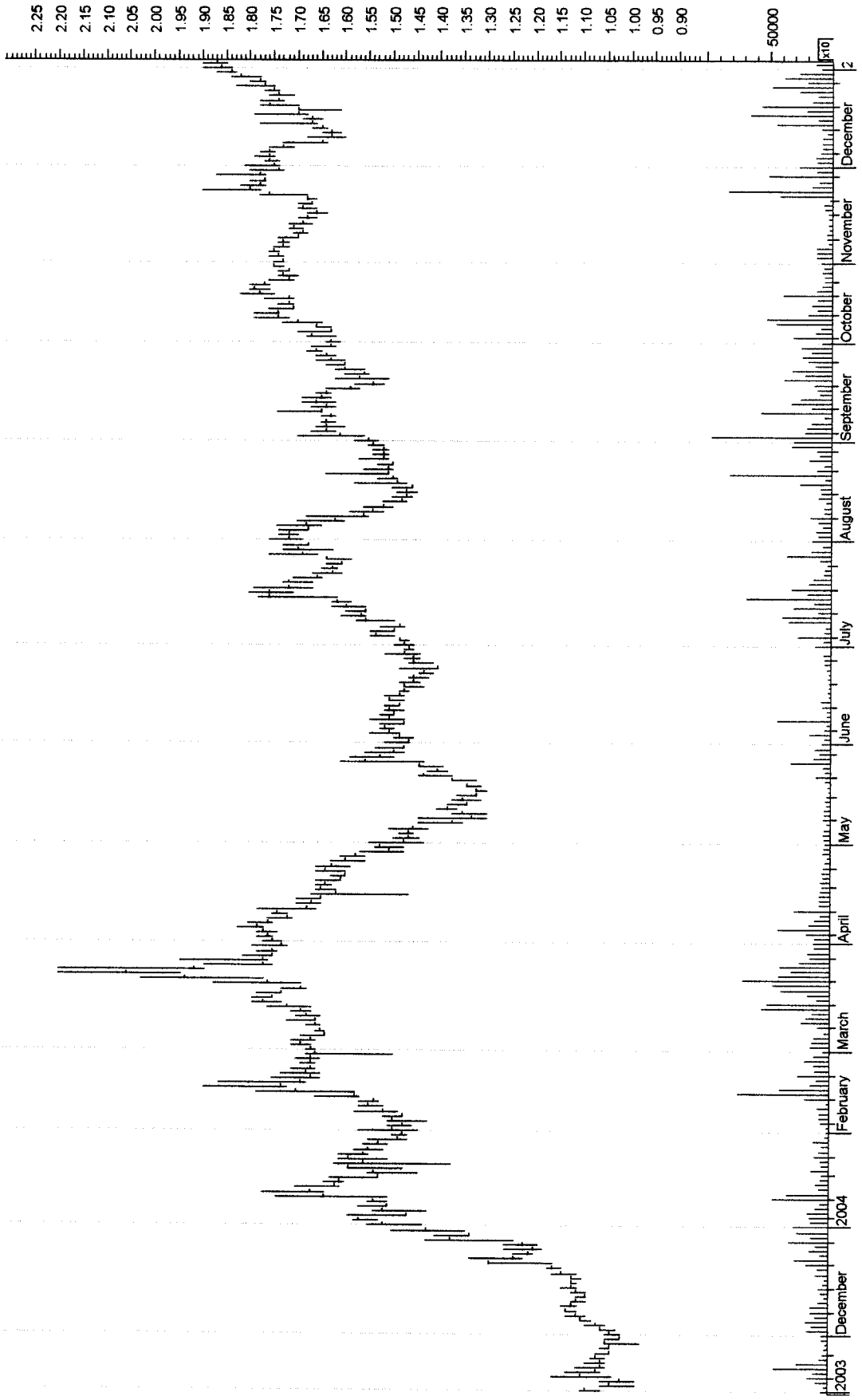


Genel Müdür Yrd.  
Semra KARSU



Mali Kontrol Müdürü  
İ. Emre ÖDEMİŞ

# EK:1





**EK. 2**

**Finans Finansal Kiralama  
Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2004 Tarihi İtibariyle  
Konsolide Mali Tablolar ve  
Bağımsız Denetim Raporu**

# FİNANS FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## İÇİNDEKİLER

	Sayfa
	-----
Bağımsız Denetim Raporu	1
Konsolide Bilanço	2
Konsolide Gelir Tablosu	3
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
Konsolide Nakit Akım Tablosu	5
Konsolide Mali Tablo Dipnotları	6 - 38

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu Üyelerine :

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sonra eren hesap dönemine ait konsolide gelir, özkaynaklar hareket ve nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Söz konusu konsolide mali tablolar, Yeni Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmiştir. Bu konsolide mali tablolar, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetim çalışmasına istinaden bu konsolide mali tablolar üzerinde bir görüş beyan etmekten ibarettir.

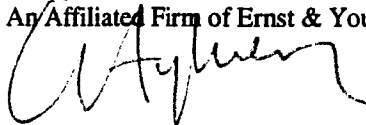
Denetimimiz Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, denetimimizi mali tabloların önemli yanlışlıklar içerip içermediğine dair makul bir seviyede güven oluşturabilecek şekilde planlayıp yürütmemizi gerektirir. Denetim çalışması, mali tablolarda yer alan tutarlara ve dipnotlara dayanak oluşturan bilgilerin test usulü ile incelenmesini içerir. Ayrıca denetim çalışması, yönetim tarafından uygulanan muhasebe prensipleri ve yapılan önemli tahminler ile birlikte mali tabloların genel sunuluşunu değerlendirmeyi de içerir. Gerçekleştirilen denetimin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, yukarıda belirtilen konsolide mali tablolar, Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak tüm önemli hususlar açısından layıkıyla yansıtmaktadır.

Görüşümüze şart getirmemekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz;

15 Kasım 2003 tarih ve 25290 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkındaki Tebliğ (Seri : XI No : 25)" 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiş olup, ilgili Tebliğin 726 ıncı maddesi uyarınca dileyen işletmeler 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulayabileceklerdir. Seri : XI No : 25 sayılı Tebliğ'e uygun olarak raporlama yapan şirketlerin halen yürürlükte bulunan Seri : XI No : 1 "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliğ", Seri : XI No : 20 "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ve Seri : XI No : 21 "Sermaye Piyasasında Konsolide Mali Tablolara ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" uyarınca raporlama yapma yükümlülükleri kalmamaktadır. Bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'nun 4 Kasım 2003 tarihli açıklaması ile Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre raporlama yapan şirketlerin 31 Aralık 2003 tarihli mali tablolarından başlamak üzere Seri : XI No : 25 sayılı Tebliğ hükümlerine uymuş sayılacakları belirtilmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in ilişikte sunulan UFRS konsolide mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanmış ve bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolar olarak kabul edilmektedir.

Güney Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
An Affiliated Firm of Ernst & Young International



Ertan Ayhan, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

18 Şubat 2005  
İstanbul, Türkiye

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2004 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

	Notlar	2004	2003
<b>AKTİFLER</b>			
Nakit ve nakit eşdeğerleri	4	45,909,497	32,854,556
Finansal kiralama alacakları	5	196,839,282	188,319,422
Faturalanmış kira alacakları	6	7,775,208	9,035,714
Prim ve diğer sigorta alacakları	7	38,438,764	30,230,228
Satılmaya hazır finansal varlıklar	8	23,042,676	9,939,177
İştirakler	9	10,235,709	9,976,072
Kiralanacak duran varlıklar	10	6,816,701	10,615,702
Ertelenmiş poliçe maliyeti	11	13,280,827	9,376,813
Maddi duran varlıklar	12	3,858,320	3,980,009
Maddi olmayan duran varlıklar	13	4,391,638	7,665,351
Diğer aktifler	14	2,012,358	1,455,387
Ertelenmiş vergi aktifi	18	-	615,145
<b>Toplam aktifler</b>		<b>352,600,980</b>	<b>314,063,576</b>
<b>PASİFLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>			
Alınan krediler	15	108,556,405	110,301,756
Ticari borçlar		14,654,722	20,586,840
Müşterilerden alınan avanslar		3,670,647	2,653,324
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar		10,829,010	8,935,798
Sigorta teknik karşılıkları	16	53,692,684	34,099,798
Ertelenmiş komisyon gelirleri		4,852,173	3,273,430
Diğer borçlar ve karşılıklar	17	3,250,565	3,789,337
Ödenecek gelir vergisi	18	37,106	4,225,354
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18	774,578	522,073
<b>Toplam pasifler</b>		<b>200,317,890</b>	<b>188,387,710</b>
Azınlık hakları		6,808,434	7,449,411
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	19	114,008,697	114,008,697
Emisyon primi		1,158,873	1,158,873
Yasal yedekler	20	3,058,885	11,236,671
Birikmiş karlar / (zararlar)	20	27,248,201	(8,177,786)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>145,474,656</b>	<b>118,226,455</b>
<b>Toplam pasifler ve özkaynaklar</b>		<b>352,600,980</b>	<b>314,063,576</b>

İlişikte 6 ila 38'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

	Notlar	2004	2003
Finansal kiralama gelirleri			
- Faiz		47,239,366	41,398,500
- Kur farkı gelirleri		807,414	(362,504)
<b>Toplam finansal kiralama gelirleri</b>		<b>48,046,780</b>	<b>41,035,996</b>
Sigorta teknik gelirleri	23	77,588,009	40,387,421
Sigorta teknik giderleri	23	(70,297,940)	(30,649,174)
<b>Net sigorta teknik gelirleri</b>		<b>7,290,069</b>	<b>9,738,247</b>
Finansman geliri, net	24	4,704,676	6,172,031
Finansal kiralama alacakları karşılığı	5, 6	1,905,270	(2,889,945)
<b>Finansman geliri ve finansal kiralama alacakları karşılığı sonrası kar</b>		<b>61,946,795</b>	<b>54,056,329</b>
Diğer faaliyet gelirleri	26	3,936,427	3,823,786
Pazarlama ve genel yönetim giderleri		(10,543,670)	(6,579,635)
Personel giderleri	25	(11,912,427)	(9,609,059)
Amortisman, itfa ve değer düşüklüğü giderleri	12, 13	(4,953,804)	(11,722,972)
<b>Faaliyet karı</b>		<b>38,473,321</b>	<b>29,968,449</b>
İştiraklerden elde edilen karlar / (zararlar)	9	259,637	(1,667,536)
<b>Vergi karşılığı, parasal zarar ve azınlık payı öncesi faaliyet karı</b>		<b>38,732,958</b>	<b>28,300,913</b>
Vergi karşılığı	18	1,643,088	9,226,713
Parasal zarar		(13,768,822)	(9,657,040)
<b>Net faaliyet karı</b>		<b>26,607,224</b>	<b>27,870,586</b>
Azınlık hakları		640,977	(527,317)
<b>Net kar</b>		<b>27,248,201</b>	<b>27,343,269</b>
Hisse başına kar hesaplamasına baz ortalama hisse adedi		43,000,000,000	43,000,000,000
Hisse başına kar (Yeni Kuruş)	21	0.0634	0.0636

İlişikte 38'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

	Ödenmiş Sermaye (Not 19)	Ödenmiş Sermayeye Tashihler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Yasal Yedekler	Birikmiş Karlar/ (Zararlar)	Toplam
1 Ocak 2003 bakiyeleri	16,439,445	96,361,029	1,158,873	11,236,671	(34,312,832)	90,883,186
Sermaye arttırımı	1,038,852	169,371	-	-	(1,208,223)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	27,343,269	27,343,269
31 Aralık 2003 bakiyeleri	17,478,297	96,530,400	1,158,873	11,236,671	(8,177,786)	118,226,455
Birikmiş zararların mahsup edilmesi	-	-	-	(8,177,786)	8,177,786	-
Özsermaye enflasyon düzeltme farklarının sermayeye ilavesi	25,521,703	(25,521,703)	-	-	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	27,248,201	27,248,201
31 Aralık 2004 bakiyeleri	43,000,000	71,008,697	1,158,873	3,058,885	27,248,201	145,474,656

İlişikte 38'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi****31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

	2004	2003
<b>Faaliyetlerden sağlanan nakit akımları</b>		
Azınlık hakları öncesi net kar	26,607,224	27,870,586
Tashihler:		
Ertelemiş vergi karşılığı	856,362	(13,549,251)
Cari dönem vergi karşılığı	(2,499,450)	4,322,538
Amortisman, itfa ve değer düşüklüğü giderleri	4,953,804	11,722,972
Kıdem tazminat karşılığı	152,196	198,243
Finansal kiralama alacakları provizyonu	(1,905,270)	2,889,945
İştiraklerden (kar) / zarar	(259,637)	1,667,536
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artışı	(78,528)	69,049
Sabit kıymet satış (karları) / zararları	(177,690)	63,975
Faiz gider tahakkuku	(1,581,314)	2,429,626
Faiz gelir tahakkuku	(777,594)	4,736,954
<b>Operasyonel aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı</b>	<b>25,290,103</b>	<b>42,422,173</b>
Faturalanmış kira alacaklarında net azalış	3,820,735	2,746,981
Prim ve diğer sigorta alacaklarında net artış	(8,208,536)	(16,709,015)
Ertelemiş poliçe maliyetlerinde net azalış	(3,904,014)	(3,176,514)
Diğer aktiflerde net artış / (azalış)	(556,971)	1,884,624
Ticari borçlarda net azalış	(5,932,118)	12,285,543
Müşterilerden alınan avanslarda net artış / (azalış)	1,017,323	(1,763,019)
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlarda net artış	1,893,212	2,863,627
Sigorta teknik karşılıklarında net artış	19,592,886	20,121,241
Ertelemiş komisyon gelirlerinde net artış	1,578,744	1,493,709
Diğer pasiflerde net azalış	(613,322)	(532,788)
Ödenen gelir vergisi	(1,592,466)	(216,248)
<b>Faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>	<b>32,385,576</b>	<b>61,420,314</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan nakit akımları</b>		
Kiralanacak duran varlık alımları	(204,925,886)	(109,064,008)
Alınan kira anaparaları	199,560,471	114,546,776
Maddi duran varlık alımları	(1,350,100)	(1,882,321)
Maddi olmayan duran varlık alımı	(394,121)	(415,726)
Kiralanacak duran varlıklardaki net artış / (azalış)	3,799,001	(6,755,520)
Maddi duran varlık satışı	179,090	-
Maddi olmayan duran varlık satışı	6,729	-
Satılmaya hazır finansal varlıklarda artış	(13,447,044)	(3,089,061)
İştirak alımları	-	(889,654)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kullanılan net nakit</b>	<b>(16,571,860)</b>	<b>(7,549,514)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit akımları</b>		
Alınan banka kredileri	99,190,238	136,292,032
Geri ödenen banka kredileri	(88,132,036)	(163,430,565)
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit</b>	<b>11,058,202</b>	<b>(27,138,533)</b>
Azınlık hakları	-	6,922,093
Parasal zararın ve kur farkının nakit ve nakit eşdeğerleri üzerindeki etkisi	(13,816,977)	(23,939,353)
Nakit değerlerdeki net artış (azalış)	13,054,941	9,715,007
Yıl başındaki nakit değerler	32,854,556	23,139,549
<b>Yıl sonundaki nakit değerler</b>	<b>45,909,497</b>	<b>32,854,556</b>
Grup'un 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla faiz geliri olarak elde ettiği ve faiz gideri olarak ödediği nakdin detayı aşağıda verilmiştir.		
Ödenen faiz	8,318,234	8,672,748
Alınan faiz	56,776,475	52,884,914

İlişikte 38'inci sayfalar arasında sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2004 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

## KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

### 1. KURUMSAL BİLGİLER

#### Genel

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi (bir Türk Şirketi- Şirket) Mart 1990'da, İstanbul'da 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne müteakiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket hisselerinin %12.15'i (2003 - %12,15) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir. Şirketin genel müdürlüğü Nispetiye Caddesi, Akmerkez B Kulesi, Kat:10 80610 Etiler, İstanbul – Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in Atatürk Havalimanı Serbest Bölge'de faaliyet gösteren bir şubesi bulunmaktadır.

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık Finans Sigorta A.Ş. (Finans Sigorta), 30 Mart 2001 tarihinde İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Finans Sigorta, sigortacılığın mal, kaza ve reasürörlük dallarında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in konsolide mali tablolarının yayınlanmasına yönetim tarafından 18 Şubat 2005 tarihinde onay verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, yasal mali tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir. Şirket'in ana hissedarı Finansbank Anonim Şirketi, ve Şirket'in nihai ana hissedarları ise Fiba Holding Anonim Şirketi ve Fina Holding Anonim Şirketi olup, Özyeğin Ailesi tarafından kontrol edilmektedir.

Konsolide mali tablolarda, Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklık Grup olarak tanımlanmıştır.

### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

#### Mali Tabloların Sunum Esasları

Şirket'in konsolide mali tabloları, Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi tarafından onaylanan Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) ve yorumları içeren UFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Söz konusu konsolide mali tabloların hazırlanmasında satılmaya hazır finansal varlıkların rayiç değer hesaplamaları dışında tarihsel maliyet esas alınmıştır.

Şirket UFRS'nin 1 Ocak 2005 tarihinde yürürlüğe girecek olan değişikliklerini 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla henüz uygulamaya başlamamıştır.

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türk Sermaye Piyasası Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Vergi Mevzuatı, Finansal Kiralama Kanunu ve Sigorta ve Reasürör Şirketler için Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenmiş tekdüzen hesap planına uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal mali tablolarını hazırlamaktadır. Konsolide mali tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Yeni Türk lirası (YTL) cinsinden ifade edilmiş olup UFRS'ye göre Şirket'in ve bağlı ortaklığın durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu tashihler genel olarak aşağıdaki hususları içermektedir;

- finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi,
- bağlı ortaklığın konsolide edilmesi ve iştiraklerin özsermaye metoduna göre muhasebeleştirilmesi,
- kazanılmamış prim karşılıklarının enflasyona göre yeniden ifade edilmesi ve poliçe maliyetlerinin ertelenmesi,
- geçici farklar üzerinden ertelenmiş verginin belirlenmesi,
- finansal enstrümanların kayda alınması ve değerlendirilmesi,



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### Ölçüm Birimi

Türkiye’de süregelen yüksek enflasyon dönemi sonucunda, Türk Lirası’nda (TL) artan sayı haneleri ile birlikte, işlemlerin ifade ve kayıt edilmesi sırasında güçlükler ortaya çıkmıştır. 31 Ocak 2004 tarihinde yürürlüğe giren yeni bir yasa ile Yeni Türk Lirası (YTL), Türkiye Cumhuriyeti’nin yeni para birimi olarak belirlenmiş ve 1,000,000 TL, 1 YTL’ye eşit olmak üzere TL’nin dolaşımdan tamamen kalkmasına kadar geçecek süre için sabitlenmiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2004 itibariyle Şirket’in işlevsel ve raporlama para birimi ve geçmiş yıl karşılaştırmalı figürleri 1,000,000 TL / YTL = 1,00 oranı kullanılarak YTL olarak sunulmuştur.

Şirket’in ve konsolide edilen bağlı ortaklığının ölçüm birimi Yeni Türk Lirası’dır. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Yeni Türk Lirasının genel alım gücündeki değişikliklerin yeniden ifade edilmesi UMS 29’a (“Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”) uygun olarak yapılmıştır. UMS 29 yüksek enflasyonist bir ekonominin para biriminde hazırlanan mali tabloların bilanço tarihinde cari olan ölçüm birimi ile ifade edilmesini ve geçmiş dönemlere ait karşılaştırmalı rakamların aynı koşullar ile yeniden ifade edilmesini öngörür. UMS 29’un uygulanmasını gerektiren bir özellik, 3 yıllık kümülatif enflasyon oranının %100’e yaklaşması veya aşmasıdır. 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından toptan eşya fiyat endeksi baz alınarak yayınlanan 3 yıllık kümülatif enflasyon oranı %69.7’dir (2003 - %181).

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle sona eren üç yıllık döneme ait söz konusu endeks ve katsayılar aşağıda sunulmuştur :

Tarih	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2001	4,951.7	1,697
31 Aralık 2002	6,478.8	1,297
31 Aralık 2003	7,382.1	1,138
31 Aralık 2004	8,403.8	1,000

Yukarıda belirtilen yeniden ifade etme işleminin esasları aşağıdaki gibidir:

- daha önce 31 Aralık 2003 tarihinde raporlanan ölçüm birimiyle ifade edilmiş olan geçmiş yıl konsolide mali tabloları parasal aktif ve pasif kalemler de dahil olmak üzere, 31 Aralık 2004 tarihinde geçerli ölçüm birimi ile yeniden ifade edilmiştir.
- 31 Aralık 2004 tarihindeki bilançoda yer alan parasal aktif ve pasif kalemleri bilanço tarihinde geçerli ölçüm birimi ile ifade edildiğinden yeniden ifade edilmemiştir.
- enflasyona göre düzeltilmiş sermaye, nakit sermaye artışları, dağıtılmamış temettüleri ve yasal kayıtlarda yer alan geçmiş yıl karlarından transferler ile sağlanan sermaye artışlarının, ilgili tarihlerdeki katsayılar kullanılarak yeniden ifade edilmesi sonucu elde edilmiştir.
- bilanço tarihinde cari olan ölçüm biriminde taşınmayan parasal olmayan aktif ve pasifler ve diğer özkaynak kalemleri (elimine edilmiş olan yeniden değerlendirme fonu tashihi hariç) ilgili katsayılar kullanılarak yeniden ifade edilmiştir.
- genel enflasyonun net parasal pozisyona etkisi gelir tablosunda net parasal zarar olarak yansıtılmıştır.
- konsolide gelir tablosunda amortisman ve tükenme payları, parasal olmayan varlıkların satış kar/zararları ve iştirak zararları (yeniden ifade edilmiş brüt defter değerleri ve birikmiş amortisman ve itfa payları üzerinden hesaplananlar) dışında bütün diğer kalemler ilgili ortalama katsayılar kullanılarak değerlendirilmiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Bilanço ve gelir-gider tablosu kalemlerinin genel fiyat endeksi ve katsayılar kullanılarak yeniden ifade edilmesi Grup'un konsolide bilançolarda belirtilen tutarlarda varlıkları gerçekleştirebileceği ve yükümlülükleri yerine getirebileceği anlamına gelmemektedir. Aynı şekilde, Grup'un konsolide mali tablolarda belirtilen tutarlarda özkaynakları hissedarlarına sağlayabileceği anlamına da gelmemektedir

#### 2003 Mali Tablolarında Yapılan Sınıflamalar

Cari yıl konsolide mali tabloları ile tutarlı olabilmesi açısından 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide mali tablolarda bazı sınıflandırmalar yapılmıştır.

#### Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide mali tablolar, 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığının mali tablolarından oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmekte ve konsolidasyon, kontrolün Grup dışına transfer olduğu tarihten itibaren durmaktadır.

Konsolide mali tablolar, Şirket'i ve kontrol ettiği bağlı ortaklığı içermektedir. Normalde bu kontrol Şirket'in, bağlı ortaklığın sermayesinin oy haklarının %50'den fazlasına, doğrudan veya dolaylı olarak sahip olması durumunda ve bağlı ortaklığın finansal ve operasyonel politikalarını, faaliyetlerinden fayda sağlayacak şekilde yönetebilecek durumda bulunduğu kanıtlanır. Azınlık durumundaki ortaklar azınlık haklarını kullandıkları sürece, paylarına düşen özsermaye ve kar, bilanço ve gelir tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir.

Şirketler arası bakiyeler ve işlemler elimine edilmiştir. Konsolide mali tablolar, benzer işlemler ve aynı durumda bulunan diğer olaylar için benzer muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmıştır.

Elde edilen işletmeler için satın alma metodu kullanılmıştır. Yıl boyunca elde edilen veya elden çıkarılan bağlı ortaklıklar, elde edilme tarihinden itibaren veya elden çıkma tarihine kadar konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

Finans Sigorta, 31 Aralık 2004 ve 31 Aralık 2003 tarihleri itibarıyla Şirket'in mali tablolarına konsolide olmuştur ve Şirket'in pay oranı %51,5'dir.

#### İştirakler

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla Grup, iştiraklerinden Finans Leasing S.A. Romania'yı %40 oranında ve Finans Gayrimenkul'u %43.31 oranında özsermaye metodu kullanarak muhasebeleştirmiştir. Bu kuruluşlar Grup'un önemli etkisinin olduğu ancak Grup'un bağlı ortaklığı veya ortak yönetime tabi olmayan kuruluşlardır. Bu iştirakler bilançoda maliyet artı net aktif değerinde elde etme sonrası meydana gelen değişikliklerin etkisi ve varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek gösterilir. Konsolide gelir tablosunda, iştiraklerin faaliyetlerinden Grup'a düşen pay yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla, Şirket'in Kültür Gösteri Merkezleri ve Ticaret A.Ş.'deki %44 oranındaki yatırım tutarı, faaliyet sonuçlarının ilgili tarihlerde Şirket'in mali tablolarında etkisinin önemsiz olması sebebiyle özsermaye metodu ile muhasebeleştirilmemiştir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### Şerefiye ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye bir işletme alınırken elde etme maliyeti ile söz konusu işletmenin rayiç bedelle hesaplanan net varlıklarının değeri arasındaki farkı ifade etmektedir. Şerefiye normal amortisman metodu ile faydalı ömür üzerinden azami 10 yıl içinde amortisman tabi tutulmaktadır. Şerefiyenin taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda, herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Şerefiye, maliyetten birikmiş amortisman ve var ise değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek gösterilir.

Bir işletmenin satın alınmasına bağlı olmadan elde edilen maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedeli ile aktifleştirilmektedir. Bir işletmenin satın alınmasıyla edinilen maddi olmayan duran varlıklar, şerefiyenin rayiç değeri sağlıklı bir şekilde belirlenebiliyorsa ve bu rayiç değer negatif şerefiye yaratmayacak veya alımla oluşan mevcut negatif şerefiyeyi artırmayacak bir tutarla sınırlı ise, şerefiyeden ayrı olarak aktifleştirilir. İşletme içerisinde yaratılan geliştirme giderleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve oluştukları yıl içerisinde giderleştirilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir.

Şerefiye ve maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay ve değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir.

##### Maddi Duran Varlıklar

Ofis ekipmanları, mobilya, mefruşat ve araçlardan oluşan maddi duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri indirilerek yansıtılırlar. Amortisman, doğrusal amortisman metodu ile, ilgili aktiflerin 5 yıl olarak belirlenen tahmini ekonomik ömürleri dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu göstergelerin oluşması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değerlerini aşması durumunda aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

##### Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk olarak, söz konusu finansal varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile değerlendirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar daha sonra rayiç değerleriyle gösterilmektedir. Rayiç değerlerin yeniden belirlenmesi sonrası oluşan kar veya zarar gelir tablosuna yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinden elde edilen faiz, faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Alınan temettüleri ise temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Organize mali piyasalarda aktif olarak işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların rayiç değerleri bilanço tarihi itibarıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir. Piyasa fiyatı olmayan yatırımlar için rayiç değer, benzeri yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine dayanılarak belirlenir veya yatırıma baz olan net aktif değerlerin ileride yaratması beklenen nakit akımları baz alınarak hesaplanır. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Bütün olağan finansal aktif alım ve satımları Şirket'in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal aktifin teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülüklerin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin bulunması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

##### Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal varlık veya finansal yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece, söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

##### Yabancı Para Çevrimi

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlardan değerlemeye tabi tutularak kayıtlara intikal ettirilmiştir. Yabancı para ile ifade edilen parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kurlar ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Oluşan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yıl sonları itibariyle yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerinin değerlemesinde kullandığı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Tarih	EUR / YTL (tam YTL)	USD / YTL (tam YTL)
31 Aralık 2002	1.703477	1.634501
31 Aralık 2003	1.745072	1.395835
31 Aralık 2004	1.826800	1.342100

##### Nakit ve Nakit Eşdeğerleri

Konsolide nakit akım tablosu gösterimi amacıyla nakit ve nakit eşdeğerleri tanımlaması kasa ve orijinal vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını içermektedir.

##### Finansal Kiralama Alacakları Karşılığı

Verilen kredilerin değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam kredi risk provizyonu Grup'un finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsil edilemeyecek alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Eğer Grup kontrat şartlarına uygun olarak bütün alacaklarını vadelerinde tahsil edemeyeceğini öngörüyorsa, bu alacaklar tahsil imkanı sınırlı hale gelmiş (kayba uğramış) olarak kabul edilir. Kaybın tutarı, finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile gelecekteki nakit akımının finansal kiralama alacağının efektif faiz oranı ile iskonto edilmesi neticesinde bulunan fark ya da eğer alacak teminatlandırılmış ve nakde dönüştürülebilmesi muhtemel ise finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile bu teminatın rayiç değerinin farkıdır. Kayba uğrama ve tahsil edilememe tek başına önemli olan finansal kiralama ve kira alacakları için tek tek veya benzer alacak grupları dikkate alınarak portföy bazında belirlenir ve ölçülür.

Alacağın taşınan değeri, tahmini tahsil edilebilir tutarına değer düşüklüğü karşılığı hesabı kullanılarak indirgenmektedir. Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

**31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)  
(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)**

**2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

Eğer değer düşüklüğü miktarı sonradan gerçekleşen bir olay sebebiyle düşerse, serbest kalan karşılık miktarı finansal kiralama alacakları karşılık gideri hesabında alacaklandırılır. Serbest kalan karşılık gelir olarak nitelendirilmekte ve kalan karşılık yeniden hesaplanmaktadır.

**Prim Alacakları Karşılığı**

Kanuni takipteki acenta ve poliçe sahipleri ve yönetimin kredilendirme konusunda problemleri olduğunu saptadığı acenta ve poliçe sahipleri, şüpheli alacaklar olarak sınıflandırılmaktadır. Yönetim, bu gibi alacakların değerlendirilmesi sonucunda, tahsil edilemeyen tutarları kapsayacak yeterlilikte toplam karşılık varsayımında bulunmaktadır. Bu varsayımlar periyodik olarak gözden geçirilmekte ve ayarlamalar gerekli oldukça veya bilinir hale geldiklerinde ilgili dönemlerde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**Finansal Kiralama İşlemleri**

**Kiralayan Taraf Olarak Grup**

***Finansal Kiralama***

Grup finansal kiralamaya konu olan aktifi bu işleme konu olan yatırıma eşit değerinde bir alacak olarak göstermektedir. Finansal gelir net yatırım üzerinden sabit dönemsel getiri sağlayacak şekilde yansıtılır. Başlangıçta gerçekleşen masraflar amında gider olarak kaydedilir.

**Kiracı Taraf Olarak Grup**

***Finansal Kiralama***

Grup'a kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

***Operasyonel Kiralama***

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

**Sigorta Teknik Karşılıkları**

***Kazanılmamış Prim Karşılıkları***

Kazanılmamış prim karşılıkları, dönem içinde çıkarılan net primlerin bir sonraki hesap dönemine isabet eden kısmını göstermektedir. 1 Ocak 2003 tarihinden sonraki poliçeler için kazanılmamış prim karşılığı gün esas dikkate alınarak, 1 Ocak 2003 tarihinden önceki poliçeler için ise 1/24 esasına göre prim gelirlerinin her ayın ortasında gerçekleşeceği varsayılarak hesaplanmıştır.

Ayrılan kazanılmamış prim karşılığı hesaplanırken, reasürör komisyonları kazanılmamış prim karşılığı hesaplamasında kullanılan oranlar dikkate alınarak ertelenir ve cari yıl kazanılmamış prim karşılığında gösterilir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### *Muallak Hasar Karşılığı*

Dönem sonu itibariyle Grup'a bildirim yapılmış olan veya inceleme safhasında olup bedeli ödenmemiş hasar dosyalarıyla ilgili tüm yükümlülükler için ayrılan karşılıktır. Gerçekleşen fakat ihbar edilmeyen muallak hasarlar için de karşılık ayrılmıştır.

##### **Komisyonlar ve Ertelenmiş Poliçe Maliyeti**

Doğrudan ve dolaylı olarak sigorta primlerinin kazanılmamış kısmı elde edilirken yüklenilen maliyet ve komisyon giderleri bilançoda ertelenmiş poliçe maliyeti hesabında kayda alınır ve gelir tablosunda da ilgili olduğu primle aynı bazda hesaplanarak kaydedilir.

##### **Reasürans**

Reasürans, Grup dışındaki sigorta şirketlerine devredilen işlemleri ifade eder.

##### **Alınan Krediler**

Alınan krediler ilk aşamada maliyetleri ile kayda alınırlar. İlk kayda alımdan sonra, geri ödenmiş tutarlar düşülerek tüm finansal yükümlülükler efektif getiri metodu ile iskonto edilmiş tutarlardan taşınmaktadır. İskonto edilmiş tutar, anlaşmadaki tüm indirim ve primler dikkate alınarak hesaplanır. Gelir ve gider, yükümlülük ortadan kalktığı, kayba uğradığı veya geri ödeme sürecinde oluşmaktadır. Borçlanma maliyetleri de oluştuğu zaman giderleştirilirler.

##### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar teslim alınmış olan mallar veya hizmetler için gelecekte yapılacak ödemelerin rayiç değerini yansıtan maliyet ile, Grup'a faturalanmış olup olmamasına bakılmaksızın yansıtılır.

##### **Kıdem Tazminatı Karşılığı**

###### (a) Tanımlanan Fayda Planı :

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki mali tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak hesaplamıştır. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

###### (b) Tanımlanan Katkı Planları :

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in, bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler ödendikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

##### **Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi**

##### *Prim Gelirleri*

Alınan primler, dönem içinde çıkarılan poliçe primlerinden reasürör payları ve gün esasına göre hesaplanmış olan prim karşılıkları çıktıktan sonra kalan tutarı temsil etmektedir.

**31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)**  
(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

**2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)**

***Komisyon Gelirleri ve Giderleri***

Çıkarılan sigorta poliçeleri ile ilgili komisyon giderleri ve reasürörlerden alınan komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre poliçenin çıkarıldığı dönem içinde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Reasürörlerden alınan komisyon gelirleri reasürör anlaşmalarına göre belirlenmektedir.

***Ödenen Hasarlar***

Ödenen hasarlar, yıl içinde oluşan tüm hasarlarla birlikte eksper masrafları ve geçmiş döneme ait reasürör paylarına yapılan tashihleri içerir. Gerekliğinde, tahmini kalan değer ve tazmin edilen tutarlar için indirim yapılmaktadır.

***Faizler***

Finansal gelir ve giderlere sınıflandırılan faiz gelir ve giderleri konsolide gelir tablosunda tüm faiz yaratan araçlar için tahakkuk esasına göre alım fiyatı esas alınarak hesaplanan etkin faiz metodu kullanılarak kayda alınır. Faiz geliri, sabit getiri sağlayan yatırım araçlarından elde edilen kupon ödemeleri ve hazine bonolarıyla diğer iskonto edilen yatırım araçları üzerinden tahakkuk edilen iskonto ve primleri içerir.

***Temettüleri***

Temettüleri, sermayedarların ödemeyi almaya hak kazandıkları anda muhasebeleştirilir.

***Gelir Vergisi***

Vergi gideri / (geliri) cari ve ertelenmiş vergi göz önüne alınarak net dönem karı ya da zararının belirlenmesinde kullanılan toplam bakiyeyi temsil etmektedir.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu ile, varlık ve yükümlülüklerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile vergi hesabına baz olan tutarlar arasındaki geçici farklılıkların vergi etkisi dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden aşağıda belirtilen hususlar dışında hesaplanmaktadır :

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün doğduğu şerefiye üzerinden ayrılan itfa ve tükenme payları ile şirket birleşmesi dışında bir varlık veya yükümlülüğün ilk kayda alınması sırasında oluşan ve bilanço veya vergilendirilebilir kara etkisi olmayan işlemlerin olması durumunda ve,
- Geçici farkların ters çevrilme zamanının kontrol edilebildiği durumlar ve öngörülebilir bir gelecekte geçici farkların ters çevrilmeyeceği ihtimalinin yüksek olduğu durumlar dışında, bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları üzerinden oluşan vergilendirilebilir geçici farklar dışında kaydedilir.

Ertelenmiş vergi aktif, taşınan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bu birikmiş zararlar ve geçici farklar Grup tarafından öngörülebilir gelecekte kullanılabilir durumda ise aşağıda belirtilen hususlar dışında kaydedilir :

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün doğduğu şerefiye üzerinden ayrılan itfa ve tükenme payları ile şirket birleşmesi dışında bir varlık veya yükümlülüğün ilk kayda alınması sırasında oluşan ve bilanço veya vergilendirilebilir kara etkisi olmayan işlemlerin olması durumunda ve,
- Öngörülebilir bir gelecekte geçici farkların ters çevrilmeyeceği ihtimalinin yüksek olduğu durumlarda ve vergiye tabi karın geçici farklar karşısında kullanılabilir durumda, bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları üzerinden oluşan vergilendirilebilir geçici farklar kaydedilir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 2. UYGULANAN ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi aktifini gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi aktifleri geri çekilmektedir.

Ertelenmiş gelir vergisi aktif ve pasifleri ilgili aktifin gerçekleştiği veya yükümlülüğün ifa edileceği zamanlarda geçerli olacağı tahmin edilen etkin vergi oranı üzerinden veya bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları baz alınarak hesaplanır.

#### Kullanılan Tahminler

Mali tabloların UFRS'na göre hazırlanmasında Grup'un, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını ve bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar, tahmin ve varsayımlardan farklılıklar gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

#### 3. FAALİYET BÖLÜM BİLGİSİ

Faaliyet bölüm bilgisi faaliyet bölümleri bazında hazırlanmaktadır.

Grup faaliyetlerini hem finansal kiralama hem de sigorta alanlarında yürütmektedir.

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla:

	Kiralama	Sigorta	Eliminasyonlar	Grup
Finansal kiralama gelirleri	48,058,988	-	(12,208)	48,046,780
Net sigorta teknik gelirleri	-	6,626,188	663,881	7,290,069
Finansman geliri, net	317,973	4,374,495	12,208	4,704,676
Finansal kiralama alacakları karşılığı	1,905,270	-	-	1,905,270
Diğer faaliyet gelirleri	4,796,052	(195,744)	(663,881)	3,936,427
Diğer toplam faaliyet giderleri	(16,108,722)	(11,301,179)	-	(27,409,901)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>38,969,561</b>	<b>(496,240)</b>	<b>-</b>	<b>38,473,321</b>
İştiraklerden elde edilen karlar	259,637	-	-	259,637
Vergi karşılığı	2,014,679	(371,591)	-	1,643,088
Parasal zarar	(13,309,656)	(459,166)	-	(13,768,822)
Azınlık hakları	-	-	-	640,977
<b>Net kar</b>	<b>27,934,221</b>	<b>(1,326,997)</b>	<b>-</b>	<b>27,248,201</b>
Diğer faaliyet bölüm bilgisi				
Faaliyet bölüm aktifleri	257,048,087	86,426,386	(1,109,202)	342,365,271
İştirakler	10,235,709	-	-	10,235,709
<b>Toplam aktifler</b>	<b>267,283,796</b>	<b>86,426,386</b>	<b>(1,109,202)</b>	<b>352,600,980</b>
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	129,038,714	72,388,378	(1,109,202)	200,317,890
<b>Toplam pasifler</b>	<b>129,038,714</b>	<b>72,388,378</b>	<b>(1,109,202)</b>	<b>200,317,890</b>
Yatırım harcamaları				
Maddi duran varlıklar	218,228	1,131,872	-	1,350,100
Maddi olmayan duran varlıklar	10,303	383,818	-	394,121
Amortisman gideri	455,059	837,640	-	1,292,699
İfa ve tükenme payları	3,387,556	273,549	-	3,661,105
Değer azalışları	-	-	-	-



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 3. FAALİYET BÖLÜM BİLGİSİ (devamı)

31 Aralık 2003 itibarıyla:

	Kiralama	Sigorta	Eliminasyonlar	Grup
Finansal kiralama gelirleri	41,035,996	-	-	41,035,996
Net sigorta teknik gelirleri	-	9,457,920	280,327	9,738,247
Finansman geliri	3,556,484	2,615,547	-	6,172,031
Finansal kiralama alacakları karşılığı	(2,889,945)	-	-	(2,889,945)
Diğer faaliyet gelirleri	4,068,572	35,541	(280,327)	3,823,786
Diğer toplam faaliyet giderleri	(19,698,750)	(8,212,916)	-	(27,911,666)
<b>Faaliyet karı</b>	<b>26,072,357</b>	<b>3,896,092</b>	<b>-</b>	<b>29,968,449</b>
İştiraklerden elde edilen zararlar	(1,667,536)	-	-	(1,667,536)
Vergi karşılığı	9,984,510	(757,797)	-	9,226,713
Parasal zarar	(7,605,993)	(2,051,047)	-	(9,657,040)
Azınlık hakları zararı	-	-	-	(527,317)
<b>Net kar</b>	<b>26,783,338</b>	<b>1,087,248</b>	<b>-</b>	<b>27,343,269</b>
<b>Diğer faaliyet bölüm bilgileri</b>				
Faaliyet bölüm aktifleri	240,397,440	64,044,344	(354,280)	304,087,504
İştirakler	9,976,072	-	-	9,976,072
<b>Toplam aktifler</b>	<b>250,373,512</b>	<b>64,044,344</b>	<b>(354,280)</b>	<b>314,063,576</b>
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	140,057,255	48,684,735	(354,280)	188,387,710
<b>Toplam pasifler</b>	<b>140,057,255</b>	<b>48,684,735</b>	<b>(354,280)</b>	<b>188,387,710</b>
<b>Yatırım harcamaları</b>				
Maddi duran varlıklar	430,418	1,451,903	-	1,882,321
Maddi olmayan duran varlıklar	47,156	368,570	-	415,726
Amortisman gideri	587,206	506,540	-	1,093,746
İtfa ve tükenme payları	3,387,489	193,477	-	3,582,966
Değer azalışları	7,046,260	-	-	7,046,260

Faaliyet bölümleri arasındaki işlemler ticari şartlar ve süreler dahilindedir. Bu işlemler konsolidasyon esnasında eliminasyona tabi tutulmaktadır.

#### 4. NAKİT VE NAKİT EŞDEĞERLERİ

Nakit ve nakit eşdeğerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
Kasa	250,185	252,850
Bankalardaki mevduat	45,659,312	32,601,706
<b>Bilanço ve nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit eşdeğerleri</b>	<b>45,909,497</b>	<b>32,854,556</b>

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların faiz aralığı aşağıdaki şekildedir :

	2004				2003			
	Tutar		Geçerli faiz oranı		Tutar		Geçerli faiz oranı	
	Türk Lirası	Yabancı para	Yeni Türk Lirası (%)	Yabancı para (%)	Türk Lirası	Yabancı para	Yeni Türk Lirası (%)	Yabancı para (%)
Banka mevduatı	40,121,198	5,538,114	10.66-23.00	2.5-2.88	32,374,130	227,576	20.60-28.00	1.00-2.88
Toplam	40,121,198	5,538,114			32,374,130	227,576		

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 4. NAKİT VE NAKİT EŞDEĞERLERİ (devamı)

Finans Sigorta kredi kartı tahsilatlarını banka mevduatları üzerinden yapmaktadır. Bu tahsilatlar, tahsilat servisi karşılığı 31 günden 45 güne uzanan bir periyotta bankalarda bloke olarak tutulmaktadır. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Finans Sigorta'nın kredi kartı tahsilatları için çeşitli bankalarda 6,501,578 YTL (2003 - 2,778,082 YTL) tutarında bloke mevduatı bulunmaktadır.

#### 5. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI

Finansal kiralama alacaklarına yapılan brüt yatırımlar:

	2004	2003
Bir yıldan uzun olmayan	154,661,198	139,535,455
Bir yıldan uzun ve beş yıldan kısa olan	91,844,933	100,825,533
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>246,506,131</b>	<b>240,360,988</b>
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(46,222,076)	(46,642,015)
<b>Finansal kiralamalara yapılan net yatırımlar</b>	<b>200,284,055</b>	<b>193,718,973</b>
Eksi: Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı	(3,444,773)	(5,399,551)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>196,839,282</b>	<b>188,319,422</b>

Net finansal kiralama yatırımları aşağıdaki gibi analiz edilebilir :

	2004	2003
1 yıldan uzun olmayan	121,325,741	106,048,543
1 yıldan uzun ve 5 yıldan kısa olan	78,958,314	87,670,430
<b>2004</b>	<b>200,284,055</b>	<b>193,718,973</b>

31 Aralık 2004 ve 2003, tarihleri itibarıyla brüt finansal kiralama alacaklarının sırasıyla 114,968,022 YTL ve 142,996,670 YTL tutardaki kısmı yabancı paradan oluşmakta olup (çoğunlukta ABD doları ve EUR) etkin faiz oranı ABD doları ve Euro için %8,5 - %15 (2003 - %7 ve %15) ve Türk Lirası için %26 - %35 arasında değişmektedir (2003 - %30 ve %60).

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir :

	2004	2003
Dönem başındaki karşılık	5,399,551	6,646,625
Ayrılan karşılık	(1,300,001)	703,117
Tahsilatlar	-	(1,136,884)
<b>Tahsilatlar sonrası net karşılık</b>	<b>(1,300,001)</b>	<b>(433,767)</b>
Parasal kazanç	(654,777)	(813,307)
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>3,444,773</b>	<b>5,399,551</b>

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi****31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)**

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

**6. FATURALANMIŞ KİRA ALACAKLARI**

	2004	2003
Faturalanmış kira alacakları	17,980,892	25,852,495
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(10,205,684)	(16,816,781)
<b>Faturalanmış kira alacakları – net</b>	<b>7,775,208</b>	<b>9,035,714</b>

Faturalanmış kira alacakları için ayrılan karşılık tutarındaki değişiklikler aşağıdaki gibidir :

	2004	2003
Dönem başındaki karşılık	16,816,781	15,296,706
Ayrılan karşılık	956,466	5,865,038
Tahsilatlar	(1,561,735)	(2,541,326)
Tahsilatlar sonrası net karşılık	(605,269)	3,323,712
Aktiften silinenler	(4,050,868)	-
Parasal kazanç	(1,954,960)	(1,803,637)
<b>Dönem sonundaki karşılık</b>	<b>10,205,684</b>	<b>16,816,781</b>

**7. PRİM VE DİĞER SİGORTA ALACAKLARI**

	2004	2003
Acenta alacakları	33,962,923	27,586,225
Rücu alacakları	3,304,080	1,403,454
Sigortalılardan alacaklar	338,765	569,711
Sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar	557,968	437,108
Şüpheli alacaklar	1,064,269	778,243
Eksi: Şüpheli alacaklar karşılığı	(789,241)	(544,513)
<b>Prim ve diğer sigorta alacakları</b>	<b>38,438,764</b>	<b>30,230,228</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 8. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir :

	2004		2003	
	Tutar	Geçerli faiz oranı	Tutar	Geçerli faiz oranı
<b>Rayiç değeri ile yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar</b>				
<b>Borçlanma araçları</b>				
Türkiye Cumhuriyeti hazine bonoları	19,968,548 (*)	%23.72- %29.57	7,498,076	%28.80- %58.15
	19,968,548		7,498,076	
<b>Diğer</b>				
Sermaye araçları-borsaya kote	3,015,998		2,382,971	
	3,015,998		2,382,971	
<b>Toplam</b>	<b>22,984,546</b>		<b>9,881,047</b>	
<b>Maliyet değeri ile yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar</b>				
Sermaye araçları - borsaya kote olmayan	58,130		58,130	
<b>Toplam</b>	<b>58,130</b>		<b>58,130</b>	
<b>Genel Toplam</b>	<b>23,042,676</b>		<b>9,939,177</b>	

(\*) Poliçe sahiplerinin haklarını korumak amacıyla, 7397 sayılı Sigorta Denetim Kanunu'na göre sigorta şirketleri yatırımlarını bir kamu bankasında bloke hesapta tutmakla ve maddi duran varlıklarını Hazine Müsteşarlığı adına ipotek ettirmekle zorunlu kılınmıştır. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla poliçe sahiplerini korumak amaçlı tutulan teminatlar 17,913,353 YTL olarak belirlenmiştir.

Maliyet değeriyle ifade edilen satılmaya hazır finansal varlıklar, Grup'un hisseleri halka açık olmayan şirketlerdeki yatırım tutarlarını göstermektedir.

Sermaye araçları içinde gösterilen iştirakler aşağıdaki gibidir :

	2004		2003	
	Tutar	Pay %	Tutar	Pay %
<b>Sermaye araçları - borsaya kote</b>				
Gima Gıda ve İhtiyaç Maddeleri T.A.Ş.	3,015,998	2	2,382,971	2
	3,015,998		2,382,971	
<b>Sermaye araçları - borsaya kote olmayan</b>				
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	58,130	1'den daha az	58,130	1'den daha az
	58,130		58,130	

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 9. İŞTİRAKLER

İştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir :

Şirket Adı	2004			2003		
	Taşınan Değer	İştirak Oranı (%)	İştirak'in Kar/Zararındaki Grup Payı	Taşınan Değer	İştirak Oranı (%)	İştirak'in Kar/Zararındaki Grup Payı
Finans Gayrimenkul	8,379,119	43.31	(339,220)	8,718,339	43.31	(1,592,311)
Kültür ve Gösteri Merkezleri A.Ş.	889,654	44.00	-	889,654	44.00	-
Finans Leasing S.A. Romania	966,936	40.00	598,857	368,079	40.00	(75,225)
	10,235,709		259,637	9,976,072		(1,667,536)

Finans Leasing S.A. Romania Romanya'da kiralama operasyonlarının tüm dallarında faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle, Şirket, Finans Leasing Romania ve Finans Gayrimenkul 'deki yatırımını özkaynak metodu ile muhasebeleştirilmiş ve sırasıyla 598,857 YTL (2003 - 75,225 YTL zarar) tutarında kar ve 339,220 YTL (2003 - 1,592,311 YTL) tutarında zarar kaydetmiştir. Bu tutarlar konsolide gelir tablosunda iştiraklerden elde edilen karlar (zararlar) olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup 6 Ocak 2003 tarihinde, Kültür ve Gösteri Merkezleri ve Ticaret A.Ş.'nin %44'ünü 889,654 YTL'ye satın almıştır. Kültür ve Gösteri Merkezleri ve Ticaret A.Ş. görsel eğlence işi ile uğraşmaktadır. 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle bu Şirket'in faaliyetleri Grup'un konsolide mali tablolarında önemli yer teşkil etmediğinden dolayı özkaynak metodu uygulanmayıp, maliyet bedeliyle taşınmaktadır.

Finans Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (iştirak), 28 Nisan 2003 tarihinde statüsü değişerek Sermaye Piyasası Kanununa tabi olmaktan çıkmış ve aynı tarih itibariyle ünvanı Finans Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Yatırım A.Ş. (Finans Gayrimenkul) olarak değişmiştir.

#### 10. KİRALANACAK DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterilerinin yapılmakta olup müteakip yılda tamamlanacak yatırımları için cari yılda imzalanan finansal kiralama kontratlarına bağlı olarak maddi duran varlıkları yerli ve yabancı tedarikçilerden cari yılda sağlamaktadır. 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle kiralanan duran varlıklar bakiyesi bu varlıklarla ilgili diğer harcamalar da dahil olmak üzere maliyetlerini yansıtmaktadır.

#### 11. ERTELENMİŞ POLİÇE MALİYETİ

	2004	2003
Ertelenmiş genel yönetim giderleri	4,442,129	3,391,374
Ertelenmiş komisyon giderleri	8,838,698	5,985,439
	13,280,827	9,376,813

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Mobilya ve Ofis Ekipmanı	Taşıt Araçlar	Özel Maliyetler	Arsa ve Binalar	Toplam
1 Ocak 2004, net defter değeri	2,869,712	647,755	462,542	-	3,980,009
İktisap edilenler	794,322	429,906	108,036	17,836	1,350,100
Elden çıkarılanlar	(94,113)	(84,977)	-	-	(179,090)
Amortisman gideri	(958,069)	(215,645)	(118,955)	(30)	(1,292,699)
<b>31 Aralık 2004, net defter değeri</b>	<b>2,611,852</b>	<b>777,039</b>	<b>451,623</b>	<b>17,806</b>	<b>3,858,320</b>
31 Aralık 2003					
Maliyet	7,494,688	927,842	512,444	-	8,934,974
Birikmiş amortisman	(4,624,976)	(280,087)	(49,902)	-	(4,954,965)
<b>Net defter değeri</b>	<b>2,869,712</b>	<b>647,755</b>	<b>462,542</b>	<b>-</b>	<b>3,980,009</b>
31 Aralık 2004					
Maliyet	8,167,763	1,214,030	620,480	17,836	10,020,109
Birikmiş amortisman	(5,555,911)	(436,991)	(168,857)	(30)	(6,161,789)
<b>Net defter değeri</b>	<b>2,611,852</b>	<b>777,039</b>	<b>451,623</b>	<b>17,806</b>	<b>3,858,320</b>

Net defter değeri 1,631,589 YTL (2003 – 1,456,678 YTL) tutarında olan finansal kiralama ile elde edilen varlıklar mobilya, mefruşat ve araçlardan oluşmakta olup, finansal kiralama yükümlülüklerine karşılık teminat olarak gösterilmiştir.

#### 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Şerefiye	Lisanslar	Toplam
1 Ocak 2004, net defter değeri	6,680,314	985,037	7,665,351
İktisap edilenler	-	394,121	394,121
Elden çıkarılanlar	-	(6,729)	(6,729)
İtfa ve tükenme payı	(3,345,400)	(315,705)	(3,661,105)
<b>31 Aralık 2004, net defter değeri</b>	<b>3,334,914</b>	<b>1,056,724</b>	<b>4,391,638</b>
31 Aralık 2003			
Maliyet	18,092,400	1,365,015	19,457,415
Birikmiş amortisman	(4,365,826)	(379,978)	(4,745,804)
Birikmiş değer düşüklüğü karşılığı	(7,046,260)	-	(7,046,260)
<b>Net defter değeri</b>	<b>6,680,314</b>	<b>985,037</b>	<b>7,665,351</b>
31 Aralık 2004			
Maliyet	11,046,140	1,744,102	12,790,242
Birikmiş amortisman	(7,711,226)	(687,378)	(8,398,604)
<b>Net defter değeri</b>	<b>3,334,914</b>	<b>1,056,724</b>	<b>4,391,638</b>

# Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

### 13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

Grup, 31 Aralık 2002 tarihinde, Finans Gayrimenkul'a ait ilave hisselerin satın satın alınmasıyla oluşan 7,046,260 YTL tutarındaki şerefiyenin tamamı için, Finans Gayrimenkul'un yaratması gereken ekonomik faydaları sağlayamayacak olması nedeniyle, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı ayırmış ve bu karşılığı 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla konsolide gelir tablosuna yansıtmıştır.

Şerefiyenin amortismanı aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- 2002 yılında, Finans Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin edinilmesinden doğan 10,351,663 YTL tutarındaki şerefiyenin amortismanı, elde etme tarihinden başlayarak yöneticilerin varsayımları doğrultusunda 40 ay olarak belirlenen ekonomik ömrü boyunca eşit olarak ayrılmaktadır.
- Finans Sigorta'nın edinilmesinden doğan 694,477 YTL tutarındaki şerefiyenin amortismanı, elde etme tarihinden başlayarak yöneticilerin varsayımları doğrultusunda 3 yıl olarak belirlenen ekonomik ömrü boyunca eşit olarak ayrılmaktadır.

Lisansların amortismanı 5 yıl olan ekonomik ömürleri üzerinden ayrılmaktadır.

### 14. DİĞER AKTİFLER

	2004	2003
Kiracılardan sigorta alacakları	956,243	352,704
Peşin ödenmiş giderler	421,799	255,195
Devreden katma değer vergisi	362,122	125,022
Verilen avans ve depozitolar	128,902	102,512
Kullandırılan fonlardan dolayı ilişkili bir kuruluştan alacaklar	9,849	493,681
Peşin ödenmiş vergiler	5,264	26,443
Diğer	128,179	99,830
	<b>2,012,358</b>	<b>1,455,387</b>

### 15. ALINAN KREDİLER

	2004			2003			
	Orjinal Tutar	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Orjinal Tutar	YTL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	
<b>Kısa vadeli</b>		<b>7,779,883</b>			<b>5,273,353</b>		
Sabit faizli							
EUR	2,894,335	5,287,372	2,52-3,82	EUR	2,284,376	4,575,376	2.39-4.05
ABD Doları	1,857,173	2,492,511	2,76-3,39	ABD Doları	17,054	27,274	1.63
İsviçre Frangı	-	-	-	İsviçre Frangı	524,110	670,703	0.53
Değişken faizli							
<b>Orta / uzun vadeli</b>		<b>100,776,522</b>			<b>105,028,403</b>		
Sabit faizli							
EUR	7,081,405	12,936,311	4,77-5,89	EUR	16,676,325	34,491,248	4.95-6.32
ABD Doları	42,965,279	57,663,701	3,31-6,34	ABD Doları	23,951,558	39,505,873	3.37-6.41
İsviçre Frangı	141,871	167,493	3,75	İsviçre Frangı	468,429	607,537	2.86-3.75
Değişken faizli							
EUR	9,337,759	17,058,218	2,54-6,46	EUR	2,734,246	5,499,087	2.66-6.76
ABD Doları	9,597,883	12,881,319	1,55-6,32	ABD Doları	15,269,968	24,698,842	1.31-7.26
İsviçre Frangı	58,852	69,480	1,45	İsviçre Frangı	176,550	225,816	
<b>Toplam</b>		<b>108,556,405</b>			<b>110,301,756</b>		

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 15. ALINAN KREDİLER (devamı)

Orta/uzun vadeli kredilerin geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	2004		2003	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
2004	-	-	74,100,047	16,206,791
2005	54,024,669	11,765,928	445,223	6,236,348
2006	16,742,836	8,252,776	59,388	7,980,606
2007	-	2,854,375	-	-
2008 ve üstü	-	7,135,938	-	-
<b>Toplam</b>	<b>70,767,505</b>	<b>30,009,017</b>	<b>74,604,658</b>	<b>30,423,745</b>

Grup, alınan krediler için yerel bankalardan 12,383,460 YTL (2003 - 4,964,065 YTL) tutarında teminat mektubu almış ve çeşitli bankalara vermiştir. Teminat mektuplarının orjinal tutarları 7,247,327 ABD Doları, 261,638 İsviçre Frangı, 1,060,385 Euro ve 410,823 YTL'dir (2003 - 1,286,333 ABD Doları, 721,441 İsviçre Frangı, 729,915 Euro ve 531,642 YTL).

#### 16. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI

	2004	2003
Kazanılmamış prim rezervleri	54,407,230	48,381,428
Kazanılmamış prim rezervleri – reasürer payı	(14,110,476)	(18,755,278)
<b>Kazanılmamış prim alacakları, net</b>	<b>40,296,754</b>	<b>29,626,150</b>
Muallak hasar karşılığı	17,959,616	5,923,308
Muallak hasar karşılığı – reasürör payı	(4,563,686)	(1,449,660)
<b>Muallak hasar karşılığı, net</b>	<b>13,395,930</b>	<b>4,473,648</b>
<b>Toplam sigorta teknik karşılıkları</b>	<b>53,692,684</b>	<b>34,099,798</b>

#### 17. DİĞER BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

	2004	2003
Ödenecek vergiler	1,279,601	958,514
Ertelenmiş gelir	843,198	1,393,517
Kıdem tazminatı karşılığı	601,439	526,889
Finansal kiralama yükümlülükleri	29,817	312,643
Ödenecek ücretler	-	155,545
Diğer	496,510	442,229
<b>Toplam</b>	<b>3,250,565</b>	<b>3,789,337</b>



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AIT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 18. GELİR VERGİSİ

##### Genel Bilgi

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıl için kurumlar vergisi oranı %33'tür (2003 - %30). 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %30 olarak ilan edilmiştir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %33 (2003 - %30) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

2003 ve daha önceki yıllarda kurumlar vergisi enflasyona göre düzenlenmemiş yasal gelir vergi matrahından hesaplanmaktaydı. 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren vergiye tabi kazanç enflasyona göre düzenlenmiş mali tablolar üzerinden hesaplanmaya başlanmıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle hazırlanan bilançonun ilk defa enflasyon muhasebesine göre düzenlenmesi çerçevesinde ortaya çıkan geçmiş yıl karı vergiye tabi tutulmayacak, benzer şekilde geçmiş yıl zararları ise vergisel açıdan indirim tabi zarar olarak kabul edilmeyecektir. Ayrıca, yine 2003 ve önceki hesap dönemlerine ait beyannamelerde yer alan indirilemeyen geçmiş yıl mali zararları 2004 ve daha sonraki hesap dönemlerinde mukayyet (kayıtlı) değerleri ile dikkate alınacaktır.

Mali zararlar oluştuğu yılı takip eden en fazla 5 yıl boyunca taşınabilirler. Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir. 2003 yılında yürürlüğe giren vergi barışı kanunu ile bu imkânı kullanan mükelleflere vergi incelemeleri ve ilave matrahlarda muafiyet hakkı tanınmıştır. Bu kanuna göre, bu opsiyonu kullanmayı seçen şirketler aynı zamanda aynı yıl gerçekleşen mali zararlarında %50 oranında bir indirim yapmayı da kabul etmişlerdir. Şirket, sözkonusu kanundan yararlanarak önceki dönemlere ait vergi matrahlarında artış yapmış ve bu kapsamda 1,032,383 YTL (nominal) tutarında ek vergi tahakkuk etmiştir ve bu tutarın tamamını 2003 ve 2004 yıllarında ödemiştir.

24 Nisan 2003 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, mal ve hizmetlerin üretimi ile doğrudan ilişkili olup bir ekonomik ömrü bulunan ve değeri 6,000 YTL'yi aşan yeni maddi duran varlık alımları, bedelinin %40'ı oranında kurumlar vergisi matrahından yatırım indirimi sağlamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce oluşan yatırım indirimleri ise şirketlerin kendi tercihleri doğrultusunda yeni uygulamaya dönüştürülmedikleri takdirde, %19.8 oranında stopaja tabi tutulmaktadır. Tüm yatırım indirimleri süresiz olarak taşınabilirler.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklığının konsolide vergi beyannamesi doldurmasını izin vermez. Bu yüzden mali tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

En az 2 yıl boyunca elde tutulmuş olan iştirak hisselerinin nakit olarak satılmasından doğan kazançlar, söz konusu kazançlar sermayeye ilave edildiği takdirde kurumlar vergisinden muaf tutulmaktadır. Ayrıca temettü alımlarından doğan kar, dağıtılmaması veya sermayeye ilave edilmemiş ise, stopaja tabi tutulmamaktadır.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 18. GELİR VERGİSİ (devamı)

31 Aralık itibarıyla gelir vergisi karşılığının ana kalemleri aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
<b>Konsolide gelir tablosu</b>		
<i>Cari yıl vergi karşılığı</i>		
Cari yıl gelir vergisi karşılığı	(55,778)	(4,322,538)
Önceki dönem vergi karşılığının düzeltme etkisi	2,555,228	-
<i>Ertelenmiş vergi karşılığı</i>		
Geçici farkların oluşması ve ters çevrilmesi ile ilgili	(856,362)	13,549,251
<b>Konsolide gelir tablosunda yer alan toplam vergi geliri</b>	<b>1,643,088</b>	<b>9,226,713</b>

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Şirket'in UFRS'ye göre hazırladığı konsolide mali tablolardaki cari dönem vergi karşılığı, teşvik belgeleri kapsamında yararlanılan yatırım indirimi mevzuatındaki belirsizliğin Maliye Bakanlığı tarafından 14 Nisan 2004 tarihinde yayınlanan 23 No'lu Gelir Vergisi Sirküleri ile giderilmesi sonucunda 2,555,228 YTL tutarında daha düşük gerçekleşmiş olup, bu fark 1 Ocak - 31 Aralık 2004 hesap döneminde konsolide mali tablolarda vergi karşılığı hesap kaleminde önceki dönem vergi karşılığının düzeltme etkisi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in mali tablolarında yansıtılan 2004 ve 2003 yılı gelirlerine ilişkin vergi karşılığının, yukarıda belirtilen etkin kurumlar vergisi oranının vergi öncesi kara uygulanmasıyla hesaplanan tutarlardan farklılıklarını gösteren mutabakat aşağıdaki gibidir :

	2004	2003
Gelir vergisi, azınlık hakları ve parasal kayıp öncesi faaliyet karı	38,732,958	28,300,913
Finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve gelir tablosu kalemlerinin yeniden ifade edilme etkisi	(11,644,882)	(4,960,549)
Sigorta teknik gelirlerinin muhasebeleştirilmesi	(586,282)	(5,049,106)
Finansal kiralama alacakları karşılığı	(1,762,761)	1,074,572
İştiraklerin muhasebeleştirilmesi	(259,637)	1,667,536
Maddi duran varlık satış karları	(28,316,094)	6,657,478
Satılmaya hazır menkul kıymetler değer düşüklüğü	(376,003)	(210,020)
Şerefiye amortismanı	3,336,983	3,336,985
Şerefiye değer düşüklüğü	-	7,046,260
Diğer tashihler	(2,204,472)	(1,305,606)
Bağlı ortaklık cari yıl zararı	-	2,594,786
<b>Vergi öncesi yasal kar / (zarar)</b>	<b>(3,080,190)</b>	<b>39,153,249</b>
Vergiye tabi olmayan gelir	(5,024,439)	(5,358,089)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	8,273,652	9,377,525
Yatırım teşvik belgesinin kullanılması (%40 indirim hakkı bulunmaktadır)	-	(21,832,515)
Yatırım teşvik belgesinin kullanılması (%100 indirim hakkı bulunmaktadır)	-	21,340,170
<b>Kurumlar vergisi matrahı</b>	<b>169,023</b>	-
Kurumlar vergisi (geçerli oran %33 (2004 - %30))	(55,778)	-
Gelir vergisi matrahı	-	21,340,170
Gelir vergisi (geçerli oran %19.8)	-	(4,225,354)
Geçici farklılıkların vergi etkisi (yeniden ifade edilmiş)	(856,362)	13,549,251
Önceki dönem vergi karşılığının düzeltme etkisi	2,555,228	-
Cari vergi karşılığının yeniden ifade edilmesi	-	(97,184)
<b>Konsolide mali tablolara ait vergi karşılığı (yeniden ifade edilmiş)</b>	<b>1,643,088</b>	<b>9,226,713</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 18. GELİR VERGİSİ (devamı)

##### Ertelenmiş gelir vergisi

Şirket'in 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelir vergisinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	1,648,332	1,417,274
Vadeli mevduat gelir tahakkukları	-	69,351
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	111,748	-
Tahakkuk eden temerrüt gelirleri	82,916	80,722
Alınan krediler gider tahakkukları	77,321	-
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü – brüt</b>	<b>1,920,317</b>	<b>1,567,347</b>
<b>Ertelenmiş vergi aktifi</b>		
Finansal kiralama tahsis etkisi	25,812,705	33,215,508
Kullanılmayan yatırım teşvik belgeleri	20,474,696	6,024,803
Finansal kiralama alacakları karşılığı	1,292,233	2,072,367
Kıdem tazminatı karşılığı	119,513	110,125
İndirim konusu reel olmayan finansman gideri	4,967,315	-
Eksi : Ertelenmiş vergi değer düşüklüğü karşılığı	(50,746,145)	(39,240,311)
<b>Ertelenmiş vergi aktifi – brüt</b>	<b>1,920,317</b>	<b>2,182,492</b>
<b>Ertelenmiş gelir vergisi aktifi , net</b>	<b>-</b>	<b>615,145</b>

Finans Sigorta'nın 31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelir vergisinin detayı aşağıdaki gibidir :

	2004	2003
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>		
Finansal kiralama tahsis etkisi	(238,721)	(320,176)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	(216,829)	(212,694)
Ertelenmiş poliçe maliyeti etkisi	(1,332,639)	(1,119,154)
Deprem provizyonunun ters çevrilmesinden doğan etki	(1,290,048)	-
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü – brüt</b>	<b>(3,078,237)</b>	<b>(1,652,024)</b>
<b>Ertelenmiş vergi aktifi</b>		
Taşınan birikmiş zararlar	-	647,713
Kıdem tazminatı karşılığı	60,919	47,933
Şüpheli alacak karşılığı	104,486	-
Gerçekleşen fakat ihbar edilmeyen muallak hasar karşılığı	1,006,761	311,750
Kazanılmamış prim karşılığı	1,077,189	122,555
Çek reeskontu	54,304	-
<b>Ertelenmiş vergi alacağı – brüt</b>	<b>2,303,659</b>	<b>1,129,951</b>
<b>Ertelenmiş gelir vergisi yükümlülüğü– net</b>	<b>(774,578)</b>	<b>(522,073)</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 18. GELİR VERGİSİ (devamı)

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiler %30 oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket, öngörülebilir bir gelecekte gerçekleştirilebilirliği hakkında belirsizlik bulunan ertelenmiş vergi alacakları için değer düşüklüğü karşılığını ayırmıştır.

Net ertelenmiş vergi (aktif) / yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
1 Ocak tarihindeki toplam ertelenmiş vergi bakiyesi	(93,072)	15,234,371
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	856,362	(13,549,251)
Parasal zarar / (kazanç)	11,288	(1,181,447)
Satın alınan bağlı ortaklığın 1 Ocak tarihindeki ertelenmiş vergi bakiyesi	-	(596,745)
Yıl sonu bakiyesi	774,578	(93,072)

#### 19. SERMAYE

	2004	2003
Pay adedi, nominal değeri 0.1 Yeni Kuruş (tescil edilmiş ve basılmış)	43,000,000,000	17,478,297,105

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle Şirket'in tarihsel değerleriyle kayıtlı ve çıkarılmış sermayesi sırasıyla 43,000,000 YTL ve 17,478,297 YTL'dir.

2004 ve 2003 yılları için Şirket'in sermaye hareketi (adet ve tarihsel YTL olarak) aşağıdaki gibidir:

	2004		2003	
	Adet	YTL	Adet	YTL
1 Ocak itibariyle	17,478,297,105	17,478,297	16,439,445,105	16,439,445
Çıkarılan hisseler :				
- Yasal kayıtlardaki geçmiş yıl karlarından transferler	-	-	-	-
- Özsermaye enflasyon düzeltme farklarının sermayeye ilavesi	25,521,702,895	25,521,703	1,038,852,000	1,038,852
31 Aralık itibariyle	43,000,000,000	43,000,000	17,478,297,105	17,478,297

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle ortaklar ve sahip oldukları sermaye paylarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	2004		2003	
	Tutar	%	Tutar	%
Finansbank A.Ş.	34,244,889	79.64	13,919,590	79.64
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3,531,139	8.21	1,435,309	8.21
Halka arz	5,223,972	12.15	2,123,398	12.15
Tarihsel değer ile toplam YTL	43,000,000	100.00	17,478,297	100.00
Yeniden ifade etkisi	71,008,697		96,530,400	
Toplam	114,008,697		114,008,697	

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 19. SERMAYE (devamı)

Finans Sigorta, 8 Aralık 2004 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında sermayesini 12,000,000 YTL'den 20,000,000 YTL'ye arttırmaya karar vermiştir. Olağan Genel Kurul Toplantısı 28 Şubat 2005 tarihinde yapılacaktır.

#### 20. YASAL YEDEKLER VE BİRİKMİŞ KARLAR / (ZARARLAR)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayesinin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal mali tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

2 numaralı notta daha detaylı açıklandığı üzere, geçmiş yıl karları, 4,300,159 YTL (tarihsel değer) tutarında ileride gerçekleşebilecek deprem hasarları için fon olarak ayrılan dağıtımına tabi olmayan karları içermektedir.

#### Temettüler

Şirket, mali tabloların hazırlandığı tarih itibariyle 31 Aralık 2004 kararının dağıtımıyla ilgili karar almamıştır. 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle, şirket mali tablolarındaki geçmiş yıl zararları toplamı cari dönem karından daha fazla olduğundan dolayı dağıtılabılır dönem karı oluşmamıştır.

#### 21. HİSSE BAŞINA DÜŞEN KAR

Hisse başına kar/zarar, net dönem kar/zararının yıl sonu itibariyle bulunan hisse senedi adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanır.

Türkiye'de şirketler yeniden değer artış fonundan sermaye yeniden ifade etkisi tutarlarından veya birikmiş karlardan karşılanmak üzere bedelsiz hisse senedi dağıtımı yoluyla sermayelerini arttırma hakkına sahiptir. Hisse başına karın hesaplanması sırasında sözkonusu arttırmalar temettü olarak dağıtılan hisse senetleri olarak kabul edilmişlerdir. Sermayeye eklenen kar payı dağıtımları da aynı şekilde değerlendirilmektedir. Bu nedenle ortalama hisse senedi adedi hesaplanırken bu tür hisselerin tüm yıl boyunca dolaşımında olduğu kabul edilmiştir. Bu sebeple, hisse başına düşen karı hesaplamakta kullanılan hisse adedinin ağırlıklı olmaması geriye dönük etkiler de gözönünde bulundurularak belirlenmiştir.

Mali tabloların hazırlandığı tarih itibariyle ve bu konsolide mali tabloların tamamlanmasından önce, çıkarılan veya çıkarılacak olan adi hisse senetleri yoktur.

#### 22. İLİŞKİLİ KURULUŞLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER

Bir kuruluş diğer bir kuruluşu kontrol edebiliyor veya finansal ve operasyonel kararlarında önemli bir etki yaratabiliyor ise söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Grup, olağan hisselerinin %79.64'üne (2003 - %79.64) sahip olan Finansbank A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un nihai sahipleri Fiba Holding A.Ş. ve Fina Holding A.Ş. olup, Özyeğin Ailesi tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide mali tablolarda iştirakler, ortaklar ve bu şirketlerin ilişkili kuruluşları ilişkili şirketler olarak gösterilmektedir. İlişkili kuruluşlar ifadesi aynı zamanda Grup'un ana sahibini, üst yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri ve bunların ailelerini de içermektedir.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 22. İLİŞKİLİ KURULUŞLARLA YAPILAN İŞLEMLER VE BAKİYELER (devamı)

Grup olağan faaliyetleri sırasında, ilişkili kuruluşlar ile piyasadaki ortalama ticari şartlar ve oranlarda birçok ticari işlem gerçekleştirmiştir.

(a) İlgili dönemlerde ortak banka ile yapılan işlemlerin ve bakiyelerin özeti aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
<b>Bakiyeler</b>		
Nakit ve nakit eşdeğerleri	8,045,917	4,170,614
Finansal kiralama alacakları	12,877,389	6,109,740
Prim alacakları	6,443,864	4,585,524
Alınan avanslar	41,688	39,895
Ticari borçlar	1,044	95,308
Faturalanmış kira alacakları	1,416	2,002
<b>İşlemler</b>		
Faiz geliri	403,869	172,688
Finansal kiralama gelirleri	7,302,053	2,050,504
Kira gideri	626,765	40,028
Ödenen komisyonlar	4,181,036	2,178,127
Sigorta geliri	29,360,138	16,134,985
<b>Bilanço dışı yükümlülükler</b>		
İthalat akreditifleri ve kredi alımlarında kullanılmak üzere alınan teminat mektupları	1,128,505	4,445,122

Ek olarak, sermayedar banka, alınan krediler için 5,496,373 ABD Doları (2003-1,666,800 Euro) tutarında niyet mektubu vermiştir. 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla sermayedar banka gümrük mercileri ile mahkemelere hitaben 35,100 YTL tutarında teminat mektubu vermiştir. Bunun yanısıra, sermayedar bankanın 31 Aralık 2003 itibarıyla, Grup tarafından alınan bir krediye karşılık olarak, yabancı bir bankaya 721,441 İsviçre Frangı tutarında geri ödeme garantisi vardır.

(b) İlgili dönemlerde diğer ilişkili kuruluşlarla yapılan işlem tutarları ve bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
<b>Bakiyeler</b>		
Nakit ve nakit eşdeğerleri	7,937,390	24,784,977
Finansal kiralama alacakları	29,000,159	42,031,423
Faturalanmış kira alacakları	255,084	1,630
Acentalardan sigorta alacakları	634,869	931,887
Kullanılan fonlardan dolayı ilişkili bir kuruluşun alacakları	9,849	493,681
Alınan krediler	-	45,543,484
Diğer borçlar	19,483	36,774
<b>İşlemler</b>		
Finansal kiralama gelirleri	5,828,095	8,893,200
Banka mevduat faiz gelirleri	2,998,011	4,967,651
Faiz giderleri	977,935	2,845,483
Temettü gelirleri	-	9,879
Satılmaya hazır menkul değerler satış zararları	-	53,652
Ödenen komisyonlar	634,814	135,247
Sigorta gelirleri	1,660,348	1,687,267

(c) 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere ödenen ücretler ve menfaatler toplamı 2,008,007 YTL'dir (2003- 1,380,201 YTL).

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 23. SİGORTA TEKNİK GELİRLERİ

Sigorta teknik gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir :

	2004	2003
Çıkarılan primler	124,947,650	86,963,165
Reasürörlere verilen primler	(45,158,076)	(34,142,311)
Kazanılmamış prim karşılıkları, net	(13,020,863)	(20,321,375)
Komisyona gelirleri	10,819,298	7,887,942
<b>Sigorta teknik gelirleri</b>	<b>77,588,009</b>	<b>40,387,421</b>
Ödenen hasarlar, net	(38,291,985)	(20,806,748)
Muallak hasar karşılığı	(13,019,907)	(2,215,445)
Ödenen komisyonlar	(18,986,048)	(7,626,981)
<b>Sigorta teknik giderleri</b>	<b>(70,297,940)</b>	<b>(30,649,174)</b>
<b>Sigorta teknik gelirleri, net</b>	<b>7,290,069</b>	<b>9,738,247</b>

#### 24. FİNANSMAN GELİRİ, NET

Finansman gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
<b>Finansman giderleri</b>		
Kur farkı zararı	(5,261,870)	(7,214,289)
Kredi faiz giderleri	(6,736,920)	(7,112,227)
	(11,998,790)	(14,326,516)
<b>Finansman gelirleri</b>		
Kur farkı geliri	8,131,581	12,801,083
Ters repo, satılmaya hazır menkul değer ve vadeli mevduat faiz gelirleri	8,571,885	7,697,464
	16,703,466	20,498,547
<b>Toplam finansman geliri, net</b>	<b>4,704,676</b>	<b>6,172,031</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 25. PERSONEL GİDERLERİ

	2004	2003
<b>Personel giderleri</b>		
Ücretler	8,157,354	6,909,681
İkramiyeler	1,232,657	816,871
Kıdem tazminatı karşılığı	152,196	198,243
Personele sağlanan diğer faydalar	1,480,989	1,044,227
<b>Toplam</b>	<b>11,023,196</b>	<b>8,969,022</b>

31 Aralık 2004 itibariyle Grup'un ortalama çalışan sayısı 222 (2003 - 195)'tir.

Tanımlı katkı payları :

	2004	2003
SSK işveren payı	889,231	640,037

#### 26. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

Diğer faaliyet gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir :

	2004	2003
Temerrüt faizi gelir tahakkukları	1,592,031	1,948,291
Maddi duran varlık satış karları	1,391,181	1,463,527
Maliyet farkı gelirleri	934,679	1,322,297
Sigorta hasar gelirleri	244,806	12,854
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer artışı	78,528	-
Diğer çeşitli gelirler	729,603	869,141
<b>Toplam diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>4,970,828</b>	<b>5,616,110</b>
Sigorta hasar giderleri	(315,959)	-
Vergi Barışı Kanunu'ndan yararlanılması sonucu tahakkuk ettirilen ek vergi	-	(1,201,874)
Satılmaya hazır finansal varlıklar değer azalışı	-	(69,049)
Satılmaya hazır finansal varlıklar satış zararı	-	(53,652)
Diğer çeşitli giderler	(718,442)	(467,749)
<b>Toplam diğer faaliyet giderleri</b>	<b>(1,034,401)</b>	<b>(1,792,324)</b>
<b>Toplam diğer faaliyet gelirleri, net</b>	<b>3,936,427</b>	<b>3,823,786</b>



## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)**  
(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

### 27. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

Şirket finansal enstrümanlar ile yaptığı işlemler sonucu aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır ;

#### Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi riski yoğunluğu belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerden benzer şekilde etkilenmelerine bağlı olarak oluşur. Kredi riski yoğunluğu, Grup'un belirli bir sanayi kolunu veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere olan duyarlılığını göstermektedir.

Grup, kredilendirme aktivitelerini belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Grup, ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Grup'un finansal kiralama alacaklarının sektörlere göre dağılımı aşağıda belirtildiği gibidir:

	2004	2003
Perakende	15.90	16.40
Makine ve ekipman	15.40	14.00
Tekstil ürünleri	13.10	14.13
Sağlık ve sosyal hizmetler	10.60	7.50
Matbaa	9.80	14.70
Ulaşım	7.30	6.90
Finans	6.70	3.50
İnşaat	4.20	3.90
Bilgisayar	1.50	1.80
Eğlence	1.40	1.30
Araştırma ve reklam	1.00	1.50
Diğer	13.10	14.37
	100.00	100.00

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüne ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 27. FİNANSAL RISK YÖNETİMİ (devamı)

##### Likidite Riski

Grup'un poliükiansı, alınan kredilerin geri ödemeleri ve hasar ödemeleri sonucu ortaya çıkan nakit çıkışları ile portföyde bulunan kiralama ve sigorta prim alacakları sonucu ortaya çıkan nakit girişlerini eşleştirmektedir. Müşterilerle yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin ödeme planları Grup'un fon ihtiyacına ve özsermaye yapısına göre şekillendirilir.

Buna ek olarak, Grup, tahmin edilen nakit giriş ve çıkışlarının sapma ihtimaline karşılık elinde nakit tutarda nakit bulundurmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un, varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihinden vade tarihine kalan vadeleri baz alınarak hazırlanmış dokümanı göstermektedir.

VARLIKLAR	2004				1 yıldan fazla	Toplam
	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay			
Nakit ve nakit eşdeğerleri	45,909,497	-	-	-	-	45,909,497
Finansal kiralama alacakları	18,958,336	-	-	-	-	18,958,336
Faiz alınmış kira alacakları	7,775,208	27,551,006	52,717,758	77,740,602	-	196,839,282
Prim ve diğer sigorta alacakları	21,384,968	5,684,592	710,594	-	-	7,775,208
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	4,913,864	-	-	38,438,764
İştirakler	-	-	-	-	-	23,042,676
Kiralanacak duran varlıklar	-	-	-	-	-	10,235,709
Ertelenmiş poliçe maliyeti	-	-	-	-	-	6,816,701
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	-	13,280,827
Maddi olmayan duran varlıklar	278,082	-	-	-	-	3,858,320
Diğer aktifler	122,118	834,246	1,666,422	-	-	3,858,320
Ertelenmiş vergi aktifi	-	73,875	-	-	-	4,391,638
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>94,428,209</b>	<b>37,952,304</b>	<b>60,008,638</b>	<b>126,068,110</b>	<b>-</b>	<b>352,600,980</b>
PASİFLER						
Alınan krediler	13,712,726	2,361,111	34,799,383	34,985,925	-	108,556,405
Ticari borçlar	8,014,229	46,684	5,697,716	-	-	14,654,722
Müşterilerden alınan avanslar	3,670,647	896,093	-	-	-	3,670,647
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	1,530,775	3,415,630	-	-	-	10,829,010
Sigorta teknik karşılıkları	-	-	-	-	-	53,692,684
Ertelenmiş komisyon gelirleri	-	-	-	-	-	4,852,173
Diğer borçlar ve karşılıklar	2,441,387	69,132	223,406	-	-	3,259,565
Ödenecek gelir vergisi	-	-	-	-	-	37,106
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	-	774,578
Azınlık payları	-	-	-	-	-	6,808,434
Özkaynaklar	-	-	-	-	-	145,474,656
<b>Toplam pasifler</b>	<b>29,369,764</b>	<b>23,736,943</b>	<b>40,720,505</b>	<b>252,881,211</b>	<b>-</b>	<b>352,600,980</b>
<b>Net vade açığı</b>	<b>65,058,445</b>	<b>10,406,776</b>	<b>19,288,133</b>	<b>(126,813,101)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

SEKİST AYRILASBECİ  
MALİ MÜHÜRATİK A.Ş.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)  
(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

27. FİNANSAL RISK YÖNETİMİ (devamı)

VARLIKLAR	2003				Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	
Nakit ve nakit eşdeğerleri	32,854,556	-	-	-	32,854,556
Finansal kiralama alacakları	3,607,870	30,725,994	-	-	188,319,422
Faturalanmış kira alacakları	9,035,714	-	27,575,555	40,903,546	9,035,714
Prım ve diğer sigorta alacakları	15,046,768	9,371,412	5,139,161	672,887	30,230,228
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	3,118,321	1,744,923	2,634,831	9,939,177
İştirakler	-	-	-	-	9,976,072
Kiralanacak duran varlıklar	-	10,615,702	-	-	10,615,702
Erelenmiş poliçe maliyeti	-	-	-	-	9,376,813
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	9,376,813
Maddi olmayan duran varlıklar	278,082	556,164	834,245	1,668,490	3,980,009
Diğer aktifler	-	139,367	100,936	241,138	7,665,351
Erelenmiş vergi aktifi	-	-	-	-	973,946
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>60,822,990</b>	<b>54,326,960</b>	<b>35,394,820</b>	<b>46,120,892</b>	<b>314,063,576</b>
PASİFLER					
Alınan krediler	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	3,457,676	16,196,890	28,212,362	47,713,263	110,301,756
Müşterilerden alınan avanslar	10,141,349	766,345	1,514,004	1,858,187	20,586,840
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	2,653,324	-	-	-	2,653,324
Sigorta teknik karşılıklar	-	-	-	-	8,935,798
Erelenmiş komisyon gelirleri	-	-	-	-	34,099,798
Diğer borçlar ve karşılıklar	-	-	-	-	3,273,430
Ödenecek gelir vergisi	851,251	256,470	444,224	310,191	3,789,337
Erelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	4,225,354	-	4,225,354
Azınlık payları	-	-	-	-	522,073
Özkaynaklar	-	-	-	-	7,449,411
<b>Toplam pasifler</b>	<b>17,103,600</b>	<b>17,219,705</b>	<b>34,395,944</b>	<b>49,881,641</b>	<b>314,063,576</b>
Net vade açığı	43,719,390	37,307,255	998,876	(3,760,749)	(78,264,772)

31 Aralık 2004  
SERİSİZ MALİ TABLOLAR  
MALİ KURUM İZLENİMLERİ

**Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)  
(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)**

**27. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)**

**Kur Riski**

Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler alım satım taahhütleriyle beraber Grup'un kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır. Grup'un politikası gelecekte gerçekleşmesi muhtemel alış ve satışların her döviz türü için karşılaştırmasını yapmaktır.

Aktif ve pasif kalemlerin yabancı para dağılımları aşağıdaki gibidir:

VARLIKLAR	2004					Toplam
	Türk Lirası	ABD Doları	Euro	İsviçre Fraangi	Japon Yeni	
Nakit ve nakit eşdeğerleri	40.371.383	5.390.397	147.351	18	-	45.909.497
Finansal kiralama alacakları	100.123.668	51.481.141	44.837.475	396.998	336	196.839.282
Finansal kira alacakları	1.909.864	1.628.606	3.895.166	-	-	7.775.208
Prm ve diğer sigorta alacakları	35.247.648	2.255.884	935.232	-	-	38.438.764
Satılmaya hazır finansal varlıklar	23.042.676	-	-	-	106.936	23.942.676
İşrakler	10.235.709	-	-	-	-	10.235.709
Kiralanacak duran varlıklar	6.816.701	-	-	-	-	6.816.701
Erelenmiş potife maliyeti	13.280.827	-	-	-	-	13.280.827
Maddi duran varlıklar	3.858.320	-	-	-	-	3.858.320
Diğer aktifler	4.391.638	-	-	-	-	4.391.638
Erelenmiş vergi aktifi	1.923.325	79.184	9.849	-	-	2.012.358
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>241.201.759</b>	<b>60.835.212</b>	<b>49.825.073</b>	<b>397.016</b>	<b>107.272</b>	<b>352.600.980</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alınan krediler	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	640.971	73.037.531	35.281.901	236.973	-	108.556.405
Müşterilerden alınan avanslar	1.016.038	3.861.955	10.026.540	-	125.256	14.654.722
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	10.284.065	1.851.846	802.389	-	249	3.670.647
Sigorta teknik karşılıkları	53.692.684	411.207	133.738	125	-	10.829.010
Erelenmiş komisyon geliri	4.852.173	-	-	-	-	53.692.684
Diğer borçlar ve gider karşılıkları	2.329.072	741.615	179.878	-	-	4.852.173
Ödenecek gelir vergisi	37.106	-	-	-	-	37.106
Erelenmiş vergi yükümlülüğü	774.578	-	-	-	-	774.578
Azımlık payları	6.808.434	-	-	-	-	6.808.434
Özkaynaklar	145.474.656	-	-	-	-	145.474.656
<b>Toplam pasifler</b>	<b>225.909.777</b>	<b>79.904.154</b>	<b>46.424.446</b>	<b>237.098</b>	<b>125.505</b>	<b>352.600.980</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>15.291.982</b>	<b>(19.068.942)</b>	<b>3.400.627</b>	<b>159.918</b>	<b>(18.233)</b>	<b>234.648</b>

*[Signature]*  
SERBEST MÜHÜRLEME  
KALİTİM MÜHÜRLEME A.Ş.

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

27. FİNANSAL RISK YÖNETİMİ (devamı)

VARIKLAR	2003				Diğer	Toplam
	Türk Lirası	ABD Doları	Euro	İsviçre Fraıngı		
Nakit ve nakit eşdeğerleri	32.594.002		151.450	32	20	32.854.556
Finansal kiralama alacakları	70.759.755		57.824.949	1.325.083		188.319.422
Faturalanmış kira alacakları	224.077		3.971.717	129		9.035.714
Prin ve diğer sigorta alacakları	28.034.821		680.895			30.230.228
Satılmaya hazır finansal varlıklar	9.939.177					9.939.177
İşuraklar	9.976.072					9.976.072
Kiralanacak duran varlıklar	1.901.579		6.568.396			10.615.702
Erielenmiş poliçe maliyeti	9.376.813					9.376.813
Maddi duran varlıklar	3.980.009					3.980.009
Maddi olmayan duran varlıklar	7.665.351					7.665.351
Diğer aktifler	961.706		493.681			1.455.387
Erielenmiş vergi aktif	615.145					615.145
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>176.028.507</b>	<b>66.403.538</b>	<b>69.691.088</b>	<b>1.325.244</b>	<b>20</b>	<b>314.063.576</b>
<b>PASİFLER</b>						
Alınan krediler						
Ticari borçlar	1.306.067		44.565.711	1.504.056		110.301.756
Müşterilerden alınan avanslar	904.644		15.486.290	537.200		20.586.840
Sigorta şirketlerine ve reasüratörlere borçlar	8.802.741		1.182.245	12.831		2.653.324
Sigorta teknik karşılıklar	34.099.798		67.650			8.935.798
Erielenmiş komisyon geliri	3.273.430					34.099.798
Diğer borçlar ve gider karşılıkları	2.286.984					3.273.430
Ödenecek gelir vergisi	4.225.354					4.225.354
Erielenmiş vergi yükümlülüğü	522.073		333.932			3.789.337
Azımlık payları	7.449.411					522.073
Özkaynaklar	118.226.455					7.449.411
<b>Toplam pasifler</b>	<b>181.096.957</b>	<b>68.657.144</b>	<b>61.635.828</b>	<b>2.054.087</b>	<b>619.560</b>	<b>314.063.576</b>
<b>Net bilanço pozisyonu</b>	<b>(5.068.450)</b>	<b>(2.253.606)</b>	<b>8.055.260</b>	<b>(728.843)</b>	<b>(4.381)</b>	<b>20</b>

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı) (Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

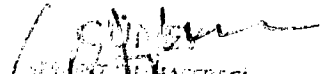
#### 27. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

##### Faiz Riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin mali tabloları etkileme olasılığında kaynaklanmaktadır. Grup, belirli bir dönemde vadesi dolacak veya yeniden fiyatlandırılacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama uyumsuzlukları veya farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Grup, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grubun varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihinden faiz değişim veya sözleşme tarihlerinden hangisi daha erken ise bu tarihte kadar kalan vadeler baz alınarak maruz kaldığı faiz riskini göstermektedir.

VARLIKLAR	2004				Toplam
	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	
Nakit ve nakit eşdeğerleri					
Finansal kiralama alacakları	38,142,123				45,909,497
Faturalanmış kira alacakları	18,958,336	27,551,006	52,717,758	77,740,602	196,839,282
Prım ve diğer sigorta alacakları	-	-	-	-	7,775,208
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	3,655,000	-	38,438,764
İsraatlar	-	15,775,548	-	-	23,042,676
Kiralanacak duran varlıklar	-	-	-	538,000	10,235,709
Erelenmiş poliçe maliyeti	-	-	-	-	6,816,701
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	13,280,827
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	3,858,320
Diğer aktifler	-	-	-	-	4,391,638
Erelenmiş vergi aktifi	-	-	-	-	2,012,358
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>57,100,459</b>	<b>27,551,006</b>	<b>56,372,758</b>	<b>78,278,602</b>	<b>352,600,980</b>
<b>PASİFLER</b>					
Alınan krediler	15,680,539	24,346,124	30,790,159	17,250,473	108,556,405
Ticari borçlar	-	-	-	-	14,654,722
Müşterilerden alınan avanslar	-	-	-	-	3,670,647
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	-	-	-	-	10,829,010
Sigorta teknik karşılıklar	-	-	-	-	53,692,684
Erelenmiş komisyon gelirleri	-	-	-	-	4,852,173
Diğer borçlar ve karşılıklar	-	-	-	-	3,250,565
Ödenecek gelir vergisi	-	-	-	-	37,106
Erelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-	-	-	774,578
Azınlık payları	-	-	-	-	6,808,434
Özkaynaklar	-	-	-	-	145,474,656
<b>Toplam pasifler</b>	<b>15,680,539</b>	<b>24,346,124</b>	<b>30,790,159</b>	<b>17,250,473</b>	<b>352,600,980</b>
<b>Bilançodaki faize duyarlı açık</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam faize duyarlı açık</b>	<b>41,419,920</b>	<b>3,204,882</b>	<b>25,582,599</b>	<b>61,028,129</b>	<b>(146,393,548)</b>


  
MUSTAFA BAŞBEYECİ  
BAŞKAN

Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)  
(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

27. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (devamı)

VARLIKLAR	2003					Toplam
	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1-5 yıl	Dağılımımsız	
Nakit ve nakit eşdeğerleri					252,850	32,854,556
Finansal kiralama alacakları	32,601,706				-	188,319,422
Faturalanmış kira alacakları	3,607,870		40,903,544	85,506,459	9,035,714	9,035,714
Prin ve diğer sigorta alacakları					30,230,228	30,230,228
Satılmaya hazır finansal varlıklar		1,744,923	2,634,831		2,441,102	9,939,177
İştirakler	3,118,321				9,976,072	9,976,072
Kiralanacak duran varlıklar					10,615,702	10,615,702
Eretilmiş poliçe maliyeti					9,376,813	9,376,813
Maddi duran varlıklar					3,980,009	3,980,009
Maddi olmayan duran varlıklar					7,665,351	7,665,351
Diğer aktifler	279,567	214,114			961,706	1,455,387
Eretilmiş vergi aknisi					615,145	615,145
<b>Toplam aktifler</b>	<b>36,209,576</b>	<b>29,534,592</b>	<b>43,538,375</b>	<b>85,506,459</b>	<b>85,150,692</b>	<b>314,063,576</b>
PASİFLER						
Alınan krediler	12,092,691					110,301,756
Ticari borçlar						20,586,840
Müşterilerden alınan avanslar						2,653,324
Sigorta şirketlerine ve reasürörlere borçlar	16,103,675	30,212,455	39,824,361	12,068,574		8,935,798
Sigorta teknik karşılıkları						34,099,798
Eretilmiş komisyon gelirleri						3,273,430
Diğer borçlar ve karşılıklar						3,789,337
Ödenecek gelir vergisi						4,225,354
Eretilmiş vergi yükümlülüğü						522,073
Azınlık payları						7,449,411
Özkaynaklar						118,226,455
<b>Toplam pasifler</b>	<b>12,092,691</b>	<b>30,212,455</b>	<b>39,824,361</b>	<b>12,068,574</b>	<b>203,761,820</b>	<b>314,063,576</b>
Bilansteki faiz dıymarlı çek	24,116,885	(677,863)	3,714,014	73,437,885	(118,611,128)	-
<b>Toplam faiz dıymarlı çek</b>	<b>24,116,885</b>	<b>(677,863)</b>	<b>3,714,014</b>	<b>73,437,885</b>	<b>(118,611,128)</b>	<b>-</b>

  
MUSTAFA HASEBECİ  
MÜDÜR MÜHÜRÜ A.Ş.

## Finans Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2004 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Devamı)

(Birim - Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş Yeni Türk Lirası)

#### 28. FİNANSAL ARAÇLARIN RAYİÇ DEĞERLERİ

Aşağıdaki tabloda, konsolide mali tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların taşınan ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Taşınan değer		Rayiç değer	
	2004	2003	2004	2003
<b>Finansal aktifler</b>				
Net finansal kiralama yatırımları (5 numaralı not)	196,839,282	188,319,422	203,342,472	199,847,873
<b>Finansal pasifler</b>				
Alınan krediler	108,556,405	110,301,756	108,551,756	110,234,417

Grup'un finansal araçlarının rayiç değerlerinin hesaplanmasında aşağıdaki varsayım ve metodlar kullanılmıştır :

Finansal kiralama alacaklarının rayiç değerini belirlemek için kullanılan bilanço tarihi itibarıyla uygulanan ve piyasa değerlerini yansıtan faiz oranları aşağıdaki gibidir :

	Uygulanan faiz oranları (%)	
	2004	2003
Türk Lirası	28,75	27,50
ABD Doları	10,42	12,00
Euro	10,00	10,50
İsviçre Frangı	7,00	7,00

Nakit ve nakit eşdeğerleri, finansal kiralama alacakları, müşterilerden alınan avanslar ve ticari borçlar maliyet veya amorte edilmiş maliyetten taşınmaktadır ve kısa vadeli olmalarından dolayı rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Prim alacakları için ayrılan karşılık tutarı ile birlikte taşınan değerinin rayiç değerine yakın olduğu varsayılmıştır. Reasürörlerin cari hesapları ve tahakkuk etmiş finansman maliyetleri ile birlikte prim karşılıklarının taşınan değerlerinin kısa vadeli niteliklerinden dolayı rayiç değerine yakın olduğu varsayılmıştır.

Türkiye'deki finansal piyasalardan uygun ve güvenilir bilgiler edinilebildiği ölçüde finansal araçların rayiç değerleri sözkonusu piyasa bilgilerine dayandırılmıştır.

#### 29. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kıdem tazminatı tamamı yıllık 1,648.90 YTL'ye yükseltilmiştir.



# **EK:3**

## **1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU**

### **1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI**

Şirketimiz 2004 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine aşağıda belirtilen hususlar dışında uyum sağlamıştır:

- Pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulması
- Birikimli oy kullanma yöntemine yer verilmesi
- Şirket bilgilendirme politikası oluşturulması ve kamuya duyurulması

Söz konusu hususlara uyum çalışmaları 2005 yılında devam etmekte olup, yapılmakta olan çalışmalar ve uyum sağlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri hakkındaki detaylı bilgiler Uyum Raporu'nun pay sahipleri, kamuyu aydınlatma ve şeffaflık, menfaat sahipleri ve Yönetim Kurulu ana başlıkları altında yer alan alt maddelerinde açıklanmıştır.

### **BÖLÜM 1 – PAY SAHİPLERİ**

#### **2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi**

Pay sahipleri ile ilişkileri yürüten özel bir birim henüz oluşturulmamış olmakla birlikte, mali kontrol departmanı bünyesinde bir personel pay sahipleri ile ilişkileri yürütmektedir.

#### **3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı**

Pay ve menfaat sahiplerinin şirket yönetimi, finansal ve hukuki durumu ile ilgili olarak düzenli ve güvenilir bilgiye erişim ihtiyacı duydukları muhakkaktır. Kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkesi doğrultusunda, ticari sır dışındaki tüm bilgiler tarafsız olarak kamuya açıklanır. Bu bilgilendirme bağımsız denetimden geçmiş periyodik yıllık ara dönem mali tablolar ve dipnotları ve kamuyu bilgilendirme açıklamaları ile yapılır. Bu bilgiler ayrıca Şirket'in internet sitesinde de yayınlanır.

Dönem içerisinde pay sahipleri tarafından özel denetçi tayini talebi olmamıştır. Bu nedenle şirketimiz ana sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

#### **4. Genel Kurul Bilgileri**

Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin 2003 yılına ait Genel Kurul Toplantısı 24 Mart 2004 tarihinde, saat 14.30'da, Finansbank A.Ş. Toplantı Salonu Büyükdere Cad. No:129 Mecidiyeköy / İSTANBUL adresinde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 23.03.2004 tarih ve 13050 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri İper TUNGUÇ'un gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya davet, kanun ve ana sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 08.03.2004 tarih ve 6002 sayılı nüshalarında ve Hürses Gazetesinin 08.03.2004 tarihli ve 9158 sayılı nüshalarında ilan edilmek suretiyle ve önceden hisse senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazirun cetvelinin tetkikinden, şirketin toplam 17.478.297.105.000.- TL tutarındaki sermayesine tekabül eden 17.478.297.105 adet hisseden 15.563.700.864.000.- TL'lik sermayeye karşılık 15.563.700.864 adet hissenin asaleten toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun ve gerekse anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Genel Kurula menfaat sahiplerinden ve medyadan katılım gerçekleşmiştir. Genel Kurul öncesi faaliyet raporu, bağımsız denetim raporu ve şirketimiz hakkındaki bilgiler, şirketimiz internet sitesinde pay sahiplerine duyurulmaktadır. Genel Kurul'da pay sahipleri öneride bulunmamış, soru sorma haklarını da kullanmamışlardır. Genel Kurul tutanakları Şirket Genel Müdürlüğü'nde ve Şirket'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

#### **5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları**

Şirketimiz ana sözleşmesinde oy hakkında imtiyaz uygulaması bulunmamaktadır. Azınlık payları Şirket yönetimimizde temsil edilmemekte olup, birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

#### **6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı**

Şirketimiz karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimiz ana sözleşmesinde " Sermaye Piyasası Kurulu'nca tesbit edilecek oran ve miktarlarda kar payı ayrılır" maddesi yer almakta olup, bu madde asgari kar dağıtımını konusunda Şirket politikasını oluşturmaktadır. Ana sözleşmede yer aldığından dolayı, bu politika pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş durumdadır. Dönem içerisinde kar dağıtımını yapılmamıştır.

#### **7. Payların Devri**

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler yer almamaktadır.

## **BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

### **8. Şirket Bilgilendirme Politikası**

Şirket Bilgilendirme Politikası oluşturma çalışmaları devam etmekle birlikte henüz tamamlanamamıştır. Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağı, bu bilgilerin ne şekilde , hangi sıklıkla ve hangi yollarla kamuya duyurulacağı, Yönetim Kurulunun veya yöneticilerin basın ile hangi sıklıkla görüşeceği, kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıklarda toplantılar düzenleneceği ve Şirket'e yöneltilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceği gibi hususları içerecek olan şirket bilgilendirme politikası tamamlandığında, Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve kamuya açıklanacaktır.

### **9. Özel Durum Açıklamaları**

2004 yılı içerisinde SPK düzenlemeleri uyarınca 10 adet özel durum açıklaması yapılmış olup, bu özel durum açıklamaları ile ilgili olarak SPK veya İMKB tarafından ek açıklama istenmemiştir. Özel durum açıklamaları zamanında açıklanmış olduğundan, SPK tarafından bir yaptırım uygulanması söz konusu olmamıştır. Şirket hisseleri yurt dışı borsalarda kote değildir.

### **10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği**

Şirketimiz internet sitesi mevcut olup adresi, [www.finansleasing.com.tr](http://www.finansleasing.com.tr) 'dir. İnternet sitemizde SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri 2. Bölüm 1.11.5'te sayılan bilgilere yer verilmektedir.

### **11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklaması**

Şirket'in gerçek kişi nisbi hakim pay sahipleri dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle 2004 dönemine ait mali tablo dipnotlarında açıklanarak kamuya duyurulmuştur.

### **12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması**

Şirketimizde açık yönetim politikası uygulanması, personel sayısının az olması ve personelimizin beyaz yakalı grubuna dahil olması nedeniyle Şirket faaliyetleri hakkında tüm personelimiz bilgi sahibidir.

## **BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

### **13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi**

Menfaat sahipleri, işletmenin hedeflerine ulaşmasında ve faaliyetlerinde ilgisi olan herhangi bir kimse, kurum veya çıkar grubu olarak nitelendirilmekte, pay sahiplerini, çalışanları, alacaklıları, müşterileri, tedarikçileri, çeşitli sivil toplum kuruluşlarını, devleti ve hatta potansiyel tasarruf sahiplerini de içermektedir.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesini temin etmek amacıyla Şirketimiz faaliyetlerini kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde dürüst, güvenilir ve kamuya açık olarak yürütmektedir. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tabloları periyodik olarak, üçer aylık dönemlerde kamuya açıklanmakta, ve yine Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren önemli gelişmeler de kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda özel durum bildirim formları aracılığıyla kamuya duyurulmaktadır. Ayrıca şirket içi toplantılar düzenlenmesi suretiyle çalışanların kendilerini ilgilendiren hususlarda meydana gelen gelişmeler hakkında bilgi sahibi olmaları sağlanmaktadır.

### **14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda henüz bir model oluşturulmamakla beraber, yapılan toplantılarla ve görev tanımları doğrultusunda verilen yetki ve sorumluluklarla çalışanların Şirket yönetimine katılımları sağlanmaktadır. Ayrıca terfi ettirme ve performans ölçümü hususlarında detaylı çalışmalar yapılarak çalışanlara eşit davranılması ve terfilerinin performansları doğrultusunda yapılması sağlanmaktadır. Çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim almaları sağlanmaktadır. Ayrıca aracı kurumlara talep etmeleri durumunda Şirket ile ilgili açıklayıcı bilgiler sunulmaktadır.

### **15. İnsan Kaynakları Politikası**

Şirketimizin insan kaynakları politikasının ana esasları aşağıdaki gibidir:

- Kişisel ve mesleki nitelikleri yüksek personeli kadromuzda görevlendirmek.
- Çağdaş ve sağlıklı çalışma mekanları oluşturarak çalışma verimini arttırmak.
- Şirket içerisinde katılımcı yönetim anlayışını uygulamak.
- Çalışanların mesleki bilgilerini arttırmak ve kurum kültürünü kazanmalarını sağlamak amacıyla gerekli eğitimleri almalarını sağlamak.
- Performansa dayalı kariyer planlaması yapmak.

Çalışanlar ile ilişkileri yürütmek üzere ayrıca bir temsilci atanmamış olup, bu ilişkiler insan kaynakları işlemlerini yürüten personel ve onun bağlı olduğu genel müdür yardımcısı tarafından yürütülmektedir. Bunun nedeni ise çalışan sayısının böyle bir temsilci atanmasını

gerekli kılmamasıdır. Dönem içerisinde çalışanlardan ayrımcılık konusunda şikayetler gelmemiştir.

## **16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler**

Müşteri memnuniyeti Şirket politikalarımızın önemli bir unsuru olduğu için, müşterinin kiraladığı mal ve hizmete ilişkin talepleri süratle karşılanmaktadır. Düzenli olarak müşteri ve tedarikçilere ziyaretler düzenlenmektedir. Şirketimiz hizmet kalite standartlarına çok önem vermekte olup, ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Standardına sahiptir. Müşteri odaklılık ve müşteri memnuniyetinin en üst düzeye çıkarılması bu standardın ana prensipleridir.

Şirketimiz tedarikçileri ile yaptığı anlaşmalara titizlikle uymakta ve tedarikçiler arasında haksız menfaatten uzak, iyi ilişkiler kurulmasına önem vermektedir.

## **17. Sosyal Sorumluluk**

Şirketimiz'in sosyal sorumluluk ilkesine verdiği önem doğrultusunda 2004 yılı içerisinde kamuya yönelik en önemli faaliyeti; Milli Eğitim'e destek verilmesi ve katkı sağlanması, Türk gençliğinin daha iyi eğitim olanaklarına kavuşması amacıyla, Finansbank A.Ş.'nin İstanbul Milli Eğitim Müdürlüğü ile akdettiği protokol gereği, Beyoğlu Belediye Başkanlığı tarafından tahsis edilen arsa üzerine "Dilnihat Özyeğin Lisesi" nin inşaatına katkıda bulunmak amacıyla 1,540,768 YTL bağış yapmasıdır. Bunun yanısıra Şirketimiz Anne Çocuk Vakfı'na(AÇEV) bağışta bulunmaktadır.

Dönem içerisinde çevreye verilen zararlardan dolayı şirketimiz aleyhine açılan dava bulunmamaktadır.

## **18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler**

Yönetim Kurulu:

M. Ömer Arif Aras (Başkan-İcracı olmayan )  
Fevzi Bozer (Başkan Yardımcısı- İcracı olmayan)  
Ahmet Murat Alacakaptan (Üye-İcracı, Genel Müdür)  
Mehmet Güleşçi (Üye- İcracı olmayan)  
Bekir Dildar (Üye- İcracı olmayan)

Yönetim Kurulu'nda icrada görev olan bir üye bulunmakta, ancak bağımsız üye bulunmamaktadır. İcracı Genel Müdür dışındaki diğer Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketimizde icra faaliyetleri yoktur.

## **19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri**

Şirketimizin esas sözleşmesinde yer alan Yönetim Kurulu üye seçiminde aranan asgari nitelikler ile ilgili hükümler, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümünün 3.1.1

maddesinde yer alan niteliklerle örtüşmektedir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 3.1.2 ve 3.1.5 maddelerinde yer alan nitelikleri içeren hükümler, Şirketimiz esas sözleşmesinde yer almamakla birlikte, Yönetim Kurulu üye seçimlerinde dikkate alınmaktadır.

## **20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri**

Şirketimiz'in misyonu verimlilikte ve karlılıkta sektörün lider firması olmaktır. Bu hedefi gerçekleştirmek için oluşturulan stratejik hedefler ise müşteri odaklılık, uzman personel ile çalışma, gelişmiş teknolojik altyapı ile müşteri taleplerine hızlı yanıt verme ve işlem hızını artırma, KOBİ tarzı işletmelerin yatırım taleplerine odaklanma ve yatırımların bölgesel, sektörel ve firma bazında dağılımlarını optimal seviyede yapılandırmaktır. Leasing'in yatırım finansmanında artan oranlarda kullanılması için pazarlama ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunmanın yanısıra, şirket hedeflerine ulaşmayı sağlayacak personeli yetiştirmek de Şirketimizin stratejik hedefleri arasında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından oluşturulan stratejik hedefleri ve bu hedeflere ulaşma derecesini, Şirket faaliyetlerinin görüldüğü aylık icra toplantılarında inceleyerek onaylar. Bu toplantılarda Şirket performansı ölçülmekte, piyasa şartları değerlendirilmekte, gerekirse değişen piyasa şartlarına uygun olarak hedefler revize edilmektedir.

## **21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Şirketimizin karşı karşıya olduğu riskler genel çerçevede kredi riski, faiz riski, kur riski, likidite riski, piyasa riski ve operasyonel riskler olarak belirlenmiş olup, bu riskler ile ilgili değerlendirmeler ve alınan önlemler yıllık bütçe çalışmalarında ve aylık icra raporlarında yer almakta ve Yönetim Kurulunun denetimine sunulmaktadır. Şirket içerisinde yapılan ALCO, risk izleme komitesi, pazarlama komitesi, operasyon komitesi ve hukuk komitesi toplantılarında Şirket'in karşı karşıya olduğu riskler değerlendirilmektedir. Yönetim Kurulu aylık icra toplantılarında Şirket'in risk yönetimini değerlendirip, denetlemekte ve gerekli hallerde risk faktörlerini revize etmektedir.

## **22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları**

Şirket ana sözleşmesinde Şirket işlerinin yürütülmesi ve yönetimi yetkisi Genel Kurul tarafından ortaklar arasından seçilen Yönetim Kuruluna verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerinin yetki ve sorumluluklarının sınırları Şirket imza sirkülerinde detaylı olarak belirtilmiştir.

## **23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları**

Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür (icra başkanı) ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler. 2004 dönemi içerisinde gerçekleşen Yönetim Kurulu toplantı sayısı 65'tir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimini sağlamak üzere bir sekreteryaya kurulmasına rağmen, toplantı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgiler Yönetim Kurulu üyelerine, eşit bilgi

akışının sağlanmasına azami özen gösterilerek ulaştırılır. Toplantılarda farklı görüş açıklanan konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçeleri karar zaptına geçirilir. SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. Bölümünün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda Yönetim Kurulu toplantılarına fiilen katılım sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve /veya olumsuz veto hakkı tanınmamaktadır.

#### **24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı**

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri dönem içinde şirketle herhangi bir işlem yapmamış olup, rekabet ortamı oluşturacak faaliyet gerçekleştirmemiştir.

#### **25. Etik Kurallar**

Yönetim Kurulu tarafından şirket ve çalışanları için etik kurallar oluşturulması çalışmaları devam etmekte olup, henüz tamamlanmamıştır.

#### **26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirmesini temin etmek amacıyla denetimden sorumlu komite ve kurumsal yönetim komitesi oluşturma çalışmaları devam etmekte olup, henüz tamamlanmamıştır.

#### **27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim Kurulu üyelerine her türlü hak, menfaat ve ücret tahsisi Genel Kurul yetkisi dahilinde olup, icracı üye sıfatıyla Yönetim Kurulu'nda yer alan genel müdür'ün icra görevleri kapsamında aldığı maaş ve prim dışında, Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir hak, menfaat ve ücret tahsis edilmemektedir.

Şirket herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullandırmamış ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.